



LOCAUX D'ACTIVITÉS A VENDRE

STC vous propose à la vente des locaux d'activités neufs avec des bureaux d'accompagnements et des emplacements de parking privatifs au sein d'une zone d'activité commerciale neuve.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 7,6 m sous charpente et 4,5 m sous les Bureaux
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 3,50 m / 3 m
- Dalle béton supportant la charge
- Sanitaires PMR
- Désenfumage
- 380 V, triphasé

BUREAUX

- Bureau en open-space
- Bureau ou accueil au RDC
- Chauffage par climatisation réversible
- Faux-plafond
- Eclairage LED
- Moquette ou PVC
- Plinthes périphériques



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Prix de vente : de 1 699 € HT / m² à 1 752 € HT / m²
- ✓ Impôt Foncier : NC
- ✓ Taxe sur les bureaux : NC
- ✓ Provision pour charges : En cours d'estimation
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de vente : vente en VEFA
- ✓ Frais de notaire : A la charge de l'acquéreur
- ✓ Honoraires STC : 5 % HT en sus du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur



ZAC du Haut Val d'Oise
Persan 95340



536 m²



Livraison prévue : Immédiate



RN1 et A16 au pied du parc, Paris
à 35 km. A 35 km de Roissy CDG
A 2 km de la gare de Persan-
Beaumont (ligne H)



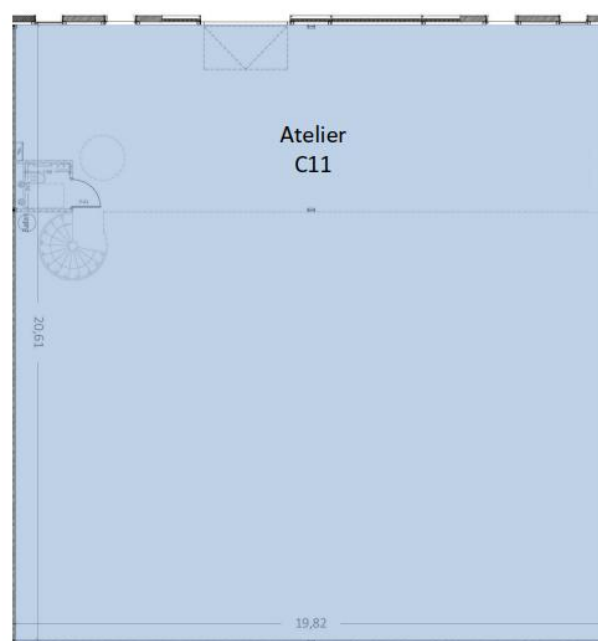
DPE en cours de réalisation

Surfaces

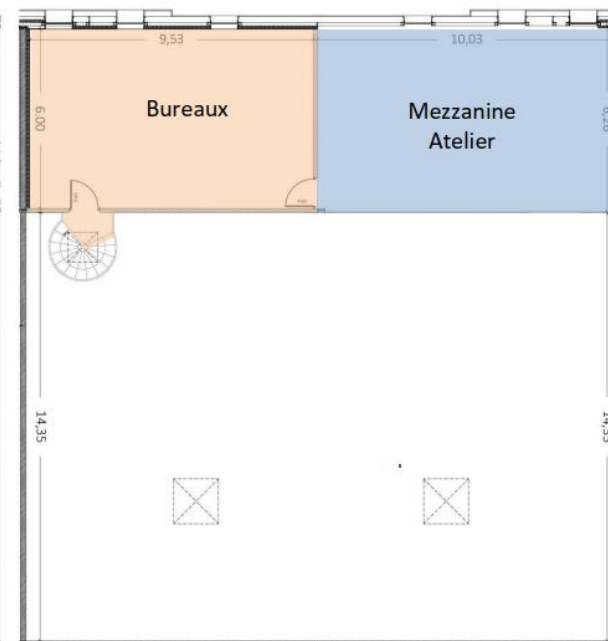


Lot	Destination	Etage	Surface	Prix de vente HT
C11	Activités	RDC	411 m ²	780 000 € HT
	Bureaux	R+1	125 m ²	

Plans



RDC



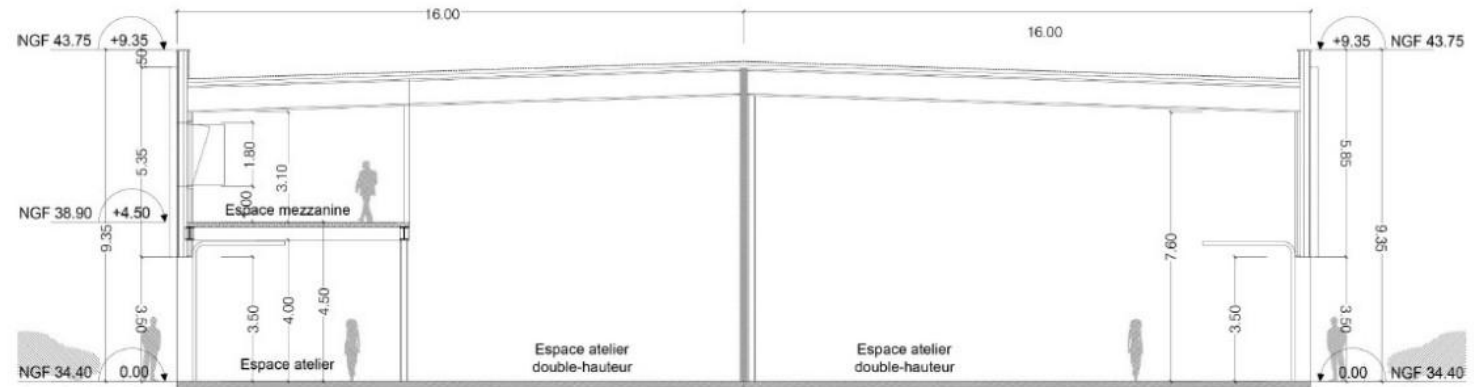
R+1



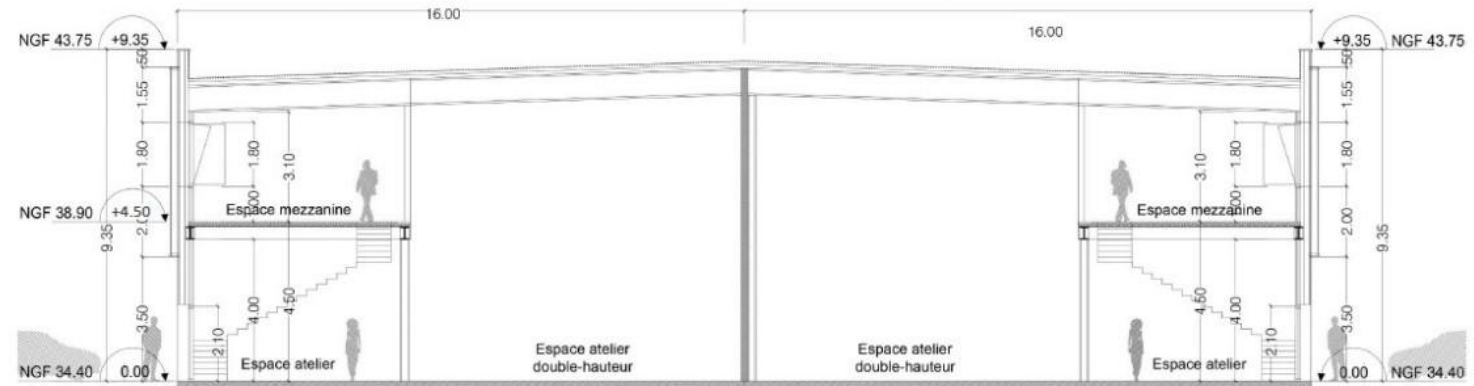
Façades



Coupes



COUPE TRANSVERSALE BAT A - ATELIERS



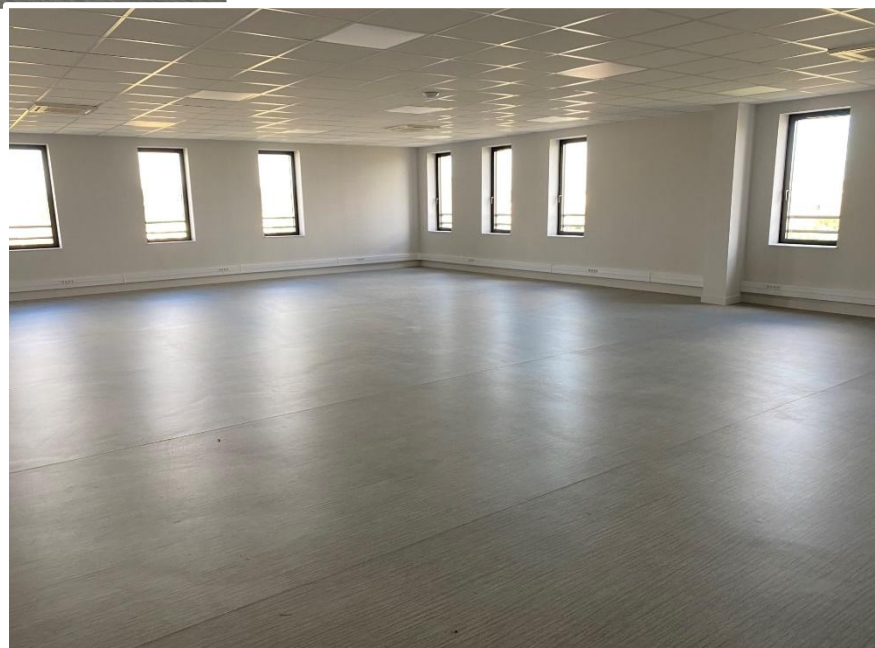
COUPE TRANSVERSALE BAT A - MEZZANINES

Photos





Bureaux





Activités

