



LOCAUX D'ACTIVITÉS A VENDRE

STC vous propose à la vente des locaux d'activités / entrepôt et des bureaux dans un ensemble immobilier situé dans la zone commerciale d'Achères dans les Yvelines. Certains locaux sont déjà loués



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 5,5 m sous charpente
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 3m / 3,5m
- Dalle béton supportant la charge
- Sanitaires

BUREAUX

- Bureau à l'étage
- Bureau ou accueil au RDC
- Show-room au premier étage
- Chauffage par convecteur électrique
- Faux-plafond
- Carrelage / parquet



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Prix de vente : voir tableau
- ✓ Impôt Foncier : NC
- ✓ Taxe sur les bureaux : 5,74 € / m²
- ✓ Provision pour charges : nc
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de vente : De gré à gré
- ✓ Frais de notaire : A la charge de l'acquéreur
- ✓ Honoraires STC : 5 % HT en sus du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur



ZA Des Communes
Achères 78260



682,1 m² divisibles à partir de 81,2 m²



Prix de vente de 1 830 € HT / m²
à
2 306 € HT / m²



A14 et N184



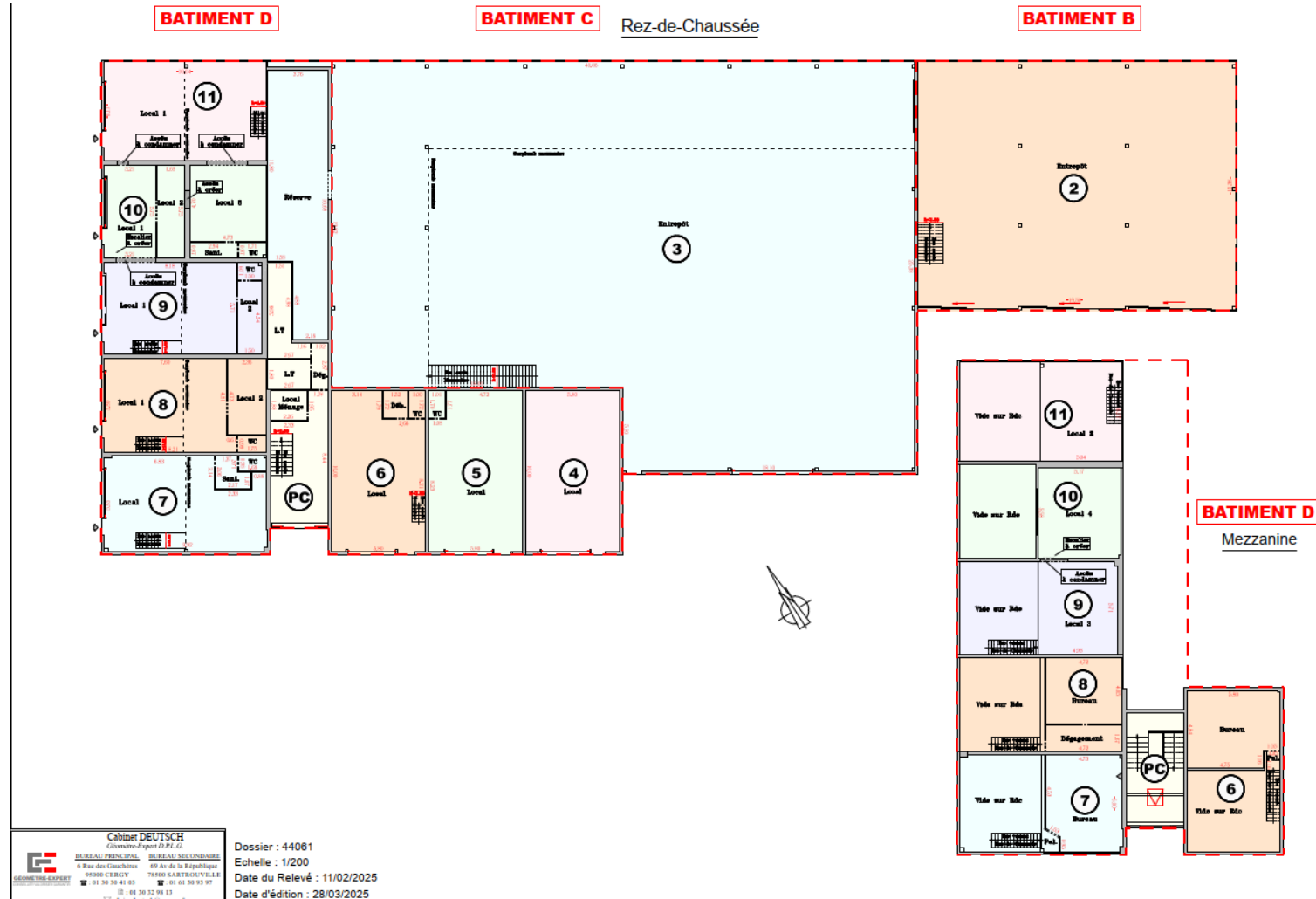
Gare de Poissy (RER A et ligne J)



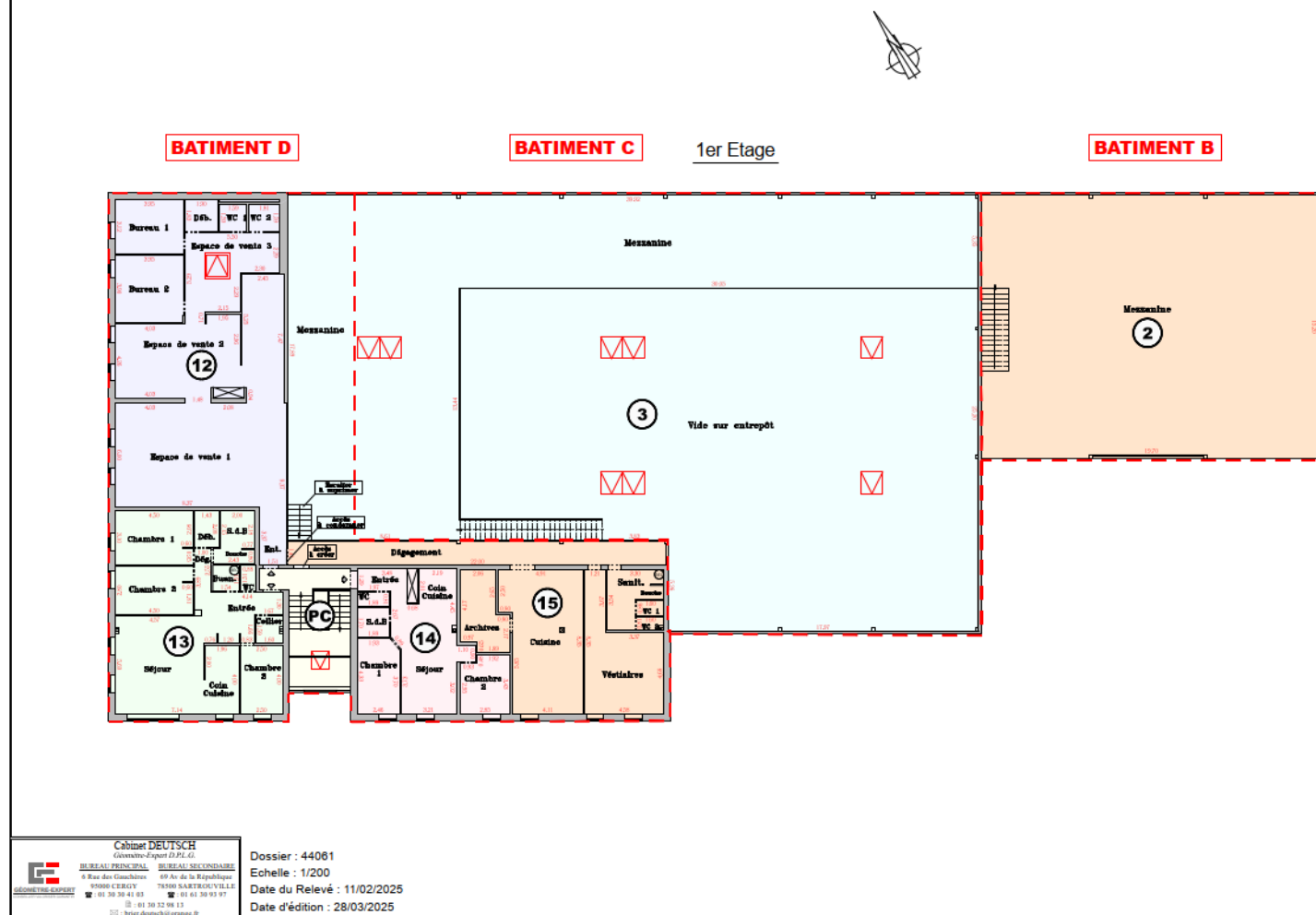
DPE en cours de réalisation

Lot	Etage	Destination	Surface	Prix	Charges	Impôt foncier	Taxe sur les bureaux	Loyer / an
6 (loué)	RDC	Activités	83,4 m²	192 390 €	671,66 €	1 718,97 €	172,2 €	14 600 € HT
7 (loué)	RDC	Activités	87,6 m²	202 079 €	1 166,46 €	1 718,97 €	172,2 €	17 066 € HT
8	RDC	Activités	82,5 m²	190 314 €	408,04 €	1 139,62 €	172,2 €	
9	RDC	Activités	81,2 m²	187 315 €	522,72 €	1 340 €	172,2 €	
10	RDC	Activités	81,4 m²	187 776 €	522,72 €	1 340 €	172,2 €	
11	RDC	Activités	90,6 m²	209 000 €	356,4 €	913		
12	R+1	Show-room / bureaux	172,4 m²	316 000 €	1 415 €	770 €		

Plans RDC



Plans R+1

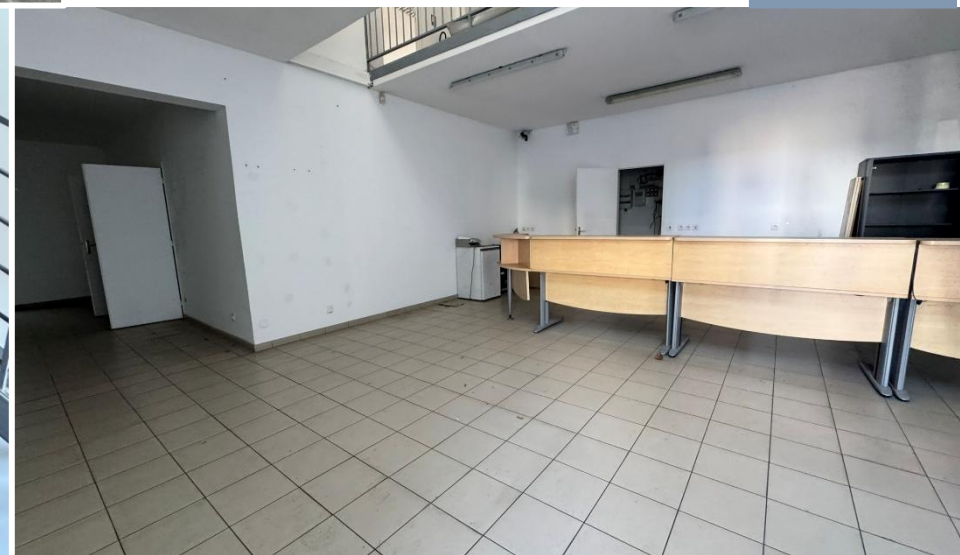


Photos





RDC





R+1

