



BATIMENT INDEPENDANT A VENDRE

STC vous propose à la vente un bâtiment indépendant à usage d'entrepôt / local d'activités avec ses bureaux d'accompagnement sur un terrain de 4970 m², plusieurs accès de plain-pied et pont roulant de 8T.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 10 m sous charpente et 7,4 sous le pont roulant
- 6 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 4,5m de hauteur.
- Dalle béton supportant la charge
- Pont roulant de 8T
- Tarif jaune
- Fosse PL
- Sanitaires / Vestiaires / Cuisine
- Désenfumage
- Aire de lavage

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés au RDC
- Bureau ou accueil au RDC
- Climatisation réversible
- Faux-plafond
- Carrelage
- Monte charge
- Archives ou magasin au R+1
- Appartement de type F3 loué 1 200 € / mois



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Prix de vente : 2 083 000 € HD
- ✓ Impôt Foncier : NC
- ✓ Taxe sur les bureaux : NC
- ✓ Provision pour charges : NC
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de vente : De gré à gré
- ✓ Frais de notaire : A la charge de l'acquéreur
- ✓ Honoraires STC : 5 % HT en sus du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur



ZA AMPERE
Ennery 95300



952 m² non divisibles



Prix de vente 2 188 € / m²



A15 à 5 min via Osny



Gare de Pontoise Accessible
en bus



DPE en cours de réalisation

Surfaces



Destination	Surface	Disponibilité
Activités	677 m ²	Immédiate
Bureaux	193 m ²	
Appartement	82 m ²	

Photos



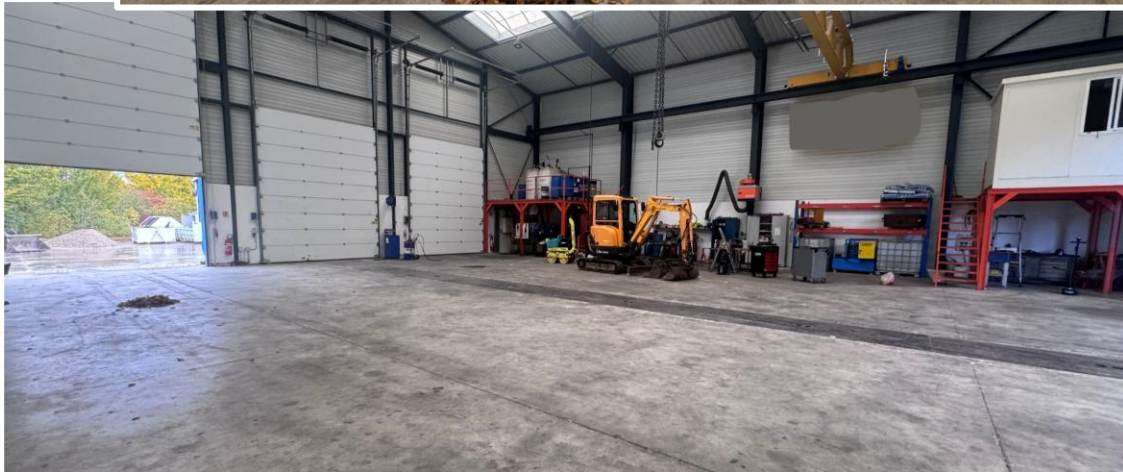


Bureaux





Entrepôt





Extérieurs

