



LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / Bureaux sur un site semi-indépendant bénéficiant d'une cour privative d'environ 620 m² et un portail privatif au bord de l'autoroute A115 à Taverny.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 5,23 sous poutre et 6 m au plus haut
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 4 m / 5 m de haut
- Sanitaires doubles
- Dalle béton supportant la charge au sol

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Chauffage par convecteurs électriques
- Sanitaires
- Faux-plafond
- Sol PVC et moquette
- Cuisine
- Accueil
- Mezzanine supportant 350 kg/m²



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 150 000 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : 17 500 € HT
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : 500 € HT
- ✓ Provision pour charges : NC
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



ZA Des Chataigniers
Taverny 95100



1 364 m² non divisibles



Loyer 110 € HT HC / m²



A115 à 5 min des locaux



Gare SNCF de Bessancourt (Ligne J)
accessible en bus



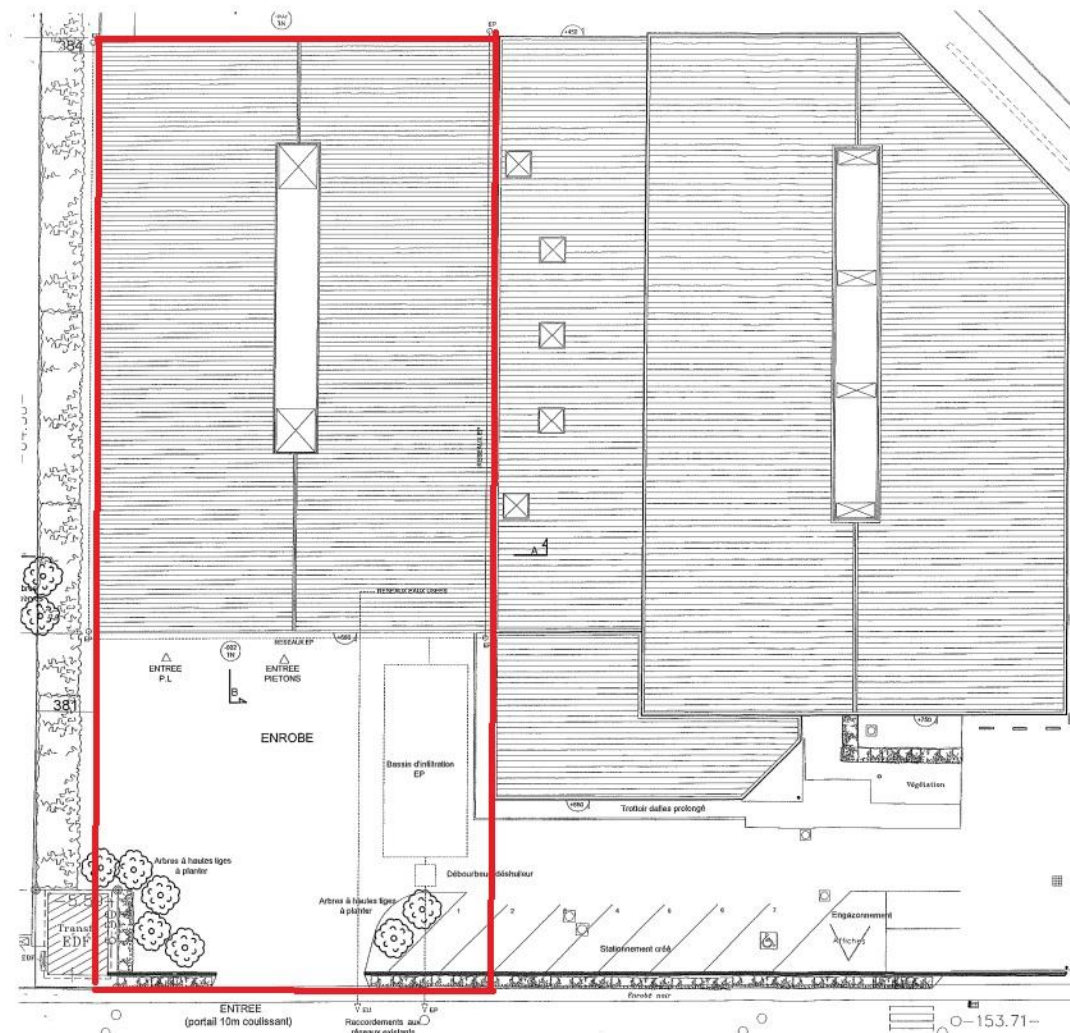
DPE en cours de réalisation

Surfaces



Destination	Surface	Etage
Activités	1 000 m ²	RDC
Bureaux	290 m ²	R+1
Accueil / Locaux sociaux	74 m ²	RDC

Plans



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
A MA DÉCISION DE CE JOUR
TAVERNY LE

2 8 JAN. 2011

LE MAIRE

Mairie de Taverney
Service Urbanisme

2 8 SEP. 2010

COURRIER ARRIVÉ N°

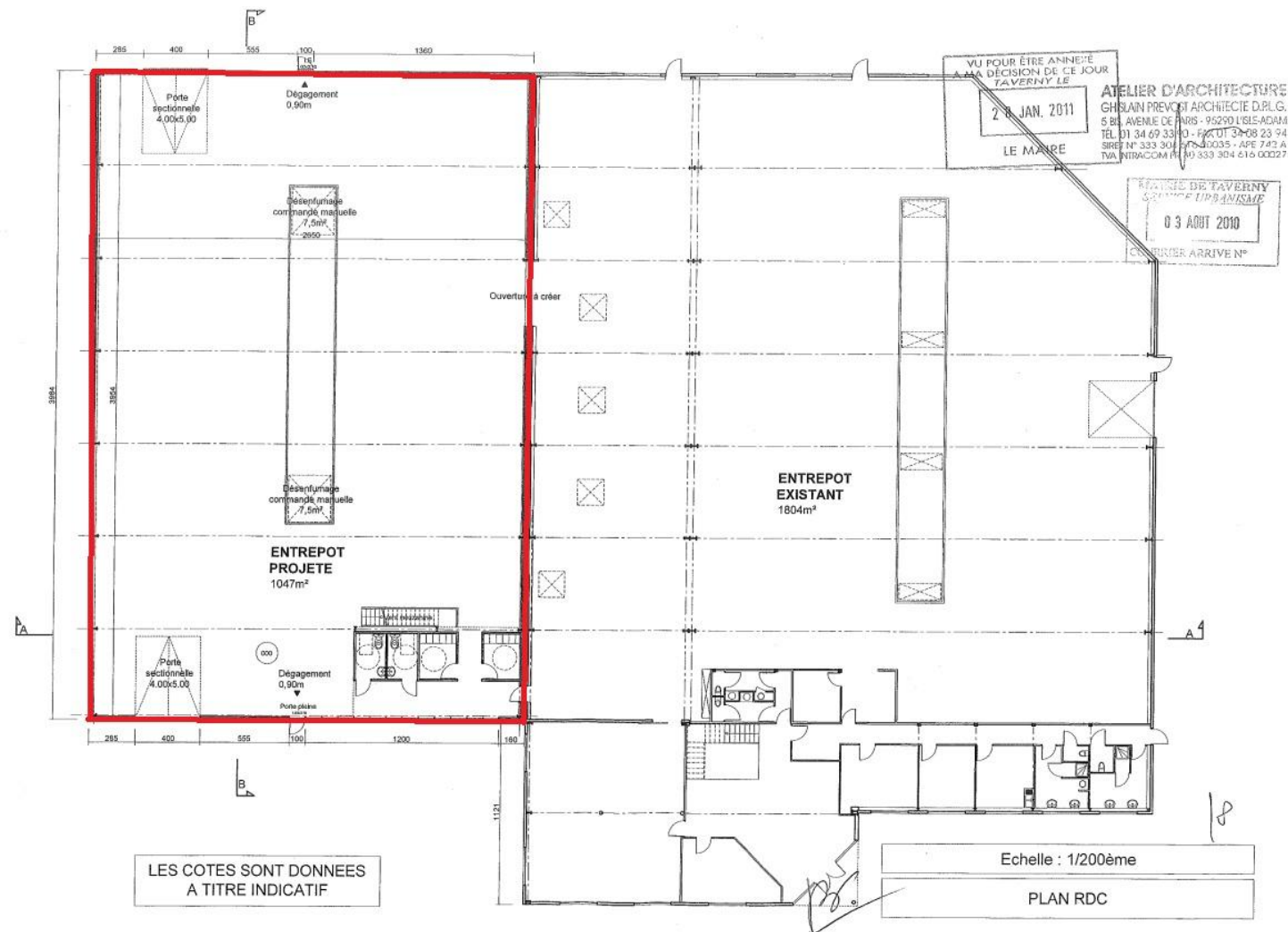
ETAT
PROJETÉ

Création de 7 places de stationnement :
Entrepôts avec activité de livraison-exposition
4 pl / 1000 m2 SHON

Echelle : 1/250ème

PLAN MASSE - PC 2

Plans



Photos



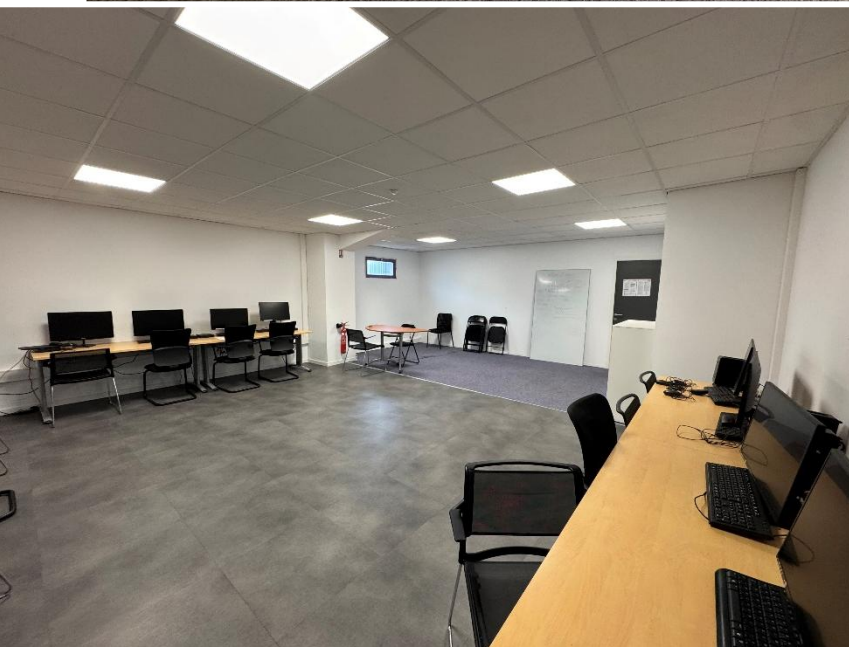


Extérieur





Bureaux





Entrepôt





Entrepôt

