



LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / bureaux de standing récents dans un parc d'activités de qualité. Emplacements de parking privatifs devant le local et grande porte sectionnelle permettant de rentrer des véhicules.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 7 m
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle
- Dalle béton quartzé supportant 3T / m²
- Chauffage aérothermes gaz
- Sanitaires
- Désenfumage
- Tarif jaune

BUREAUX

- Bureaux Open Space
- Sanitaires
- Faux-plafond / éclairage Led
- Moquette carrelage



CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : 57 960 € HT HC / an
- Impôt Foncier : inclus dans les charges
- Taxe sur les bureaux : inclus dans les charges
- Provision pour charges : 12 600 € HT / an
- Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- Régime fiscal : TVA en Vigueur
- Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Indexation du loyer : ILAT



ZA des Bois Rochefort
Corneilles en Parisis 95240



504 m² non divisibles



Loyer 115 € HT HC / m² / an



A15 et A86 à 10 min via la D392
Gare de Corneilles en Parisis
accessible en bus



DPE en cours de réalisation

Surfaces



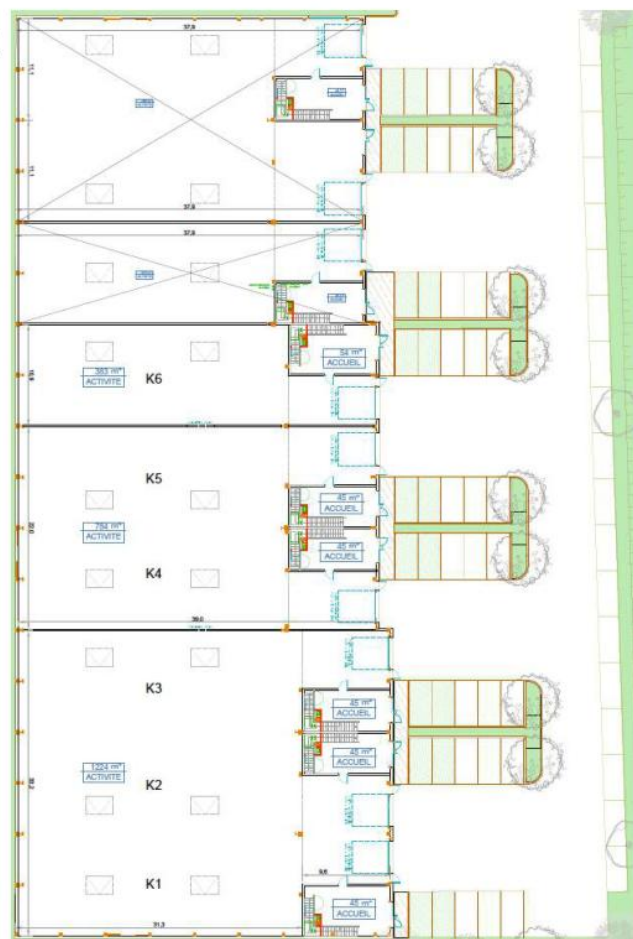
Lot	Destination	Etage	Surface en m ²
K	Activités	RDC	375 m ²
	Bureaux / Accueil	RDC	45 m ²
	Bureaux	R+1	84 m ²

Plans



Plans intérieurs Bâtiment K

PLAN RDC



PLAN R+1



TABEAU DE SURFACES (surface de plancher en m²)

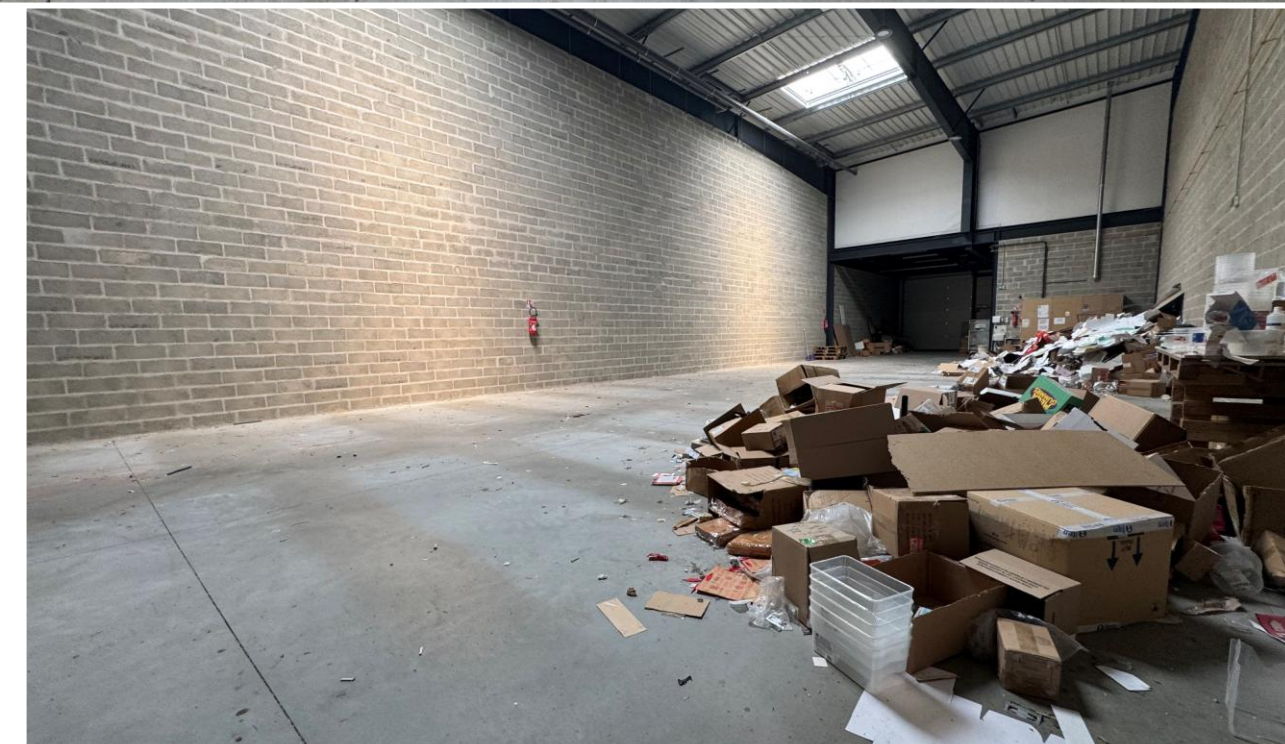
REZ-DE-CHAUSSEE	Accueils	279	2670
	Activité	2391	
ETAGE R+1	Bureaux d'accompagnement	516	516
SURFACE TOTALE			3186

Photos





Activités





Bureaux

