

95110 Sannois

A LOUER - TERRAIN

Terrain à usage industriel
3 000 m² environ parcelle AM 304





ANALYSE ET PRÉSENTATION DU BIEN



VALEURS



Transports en commun

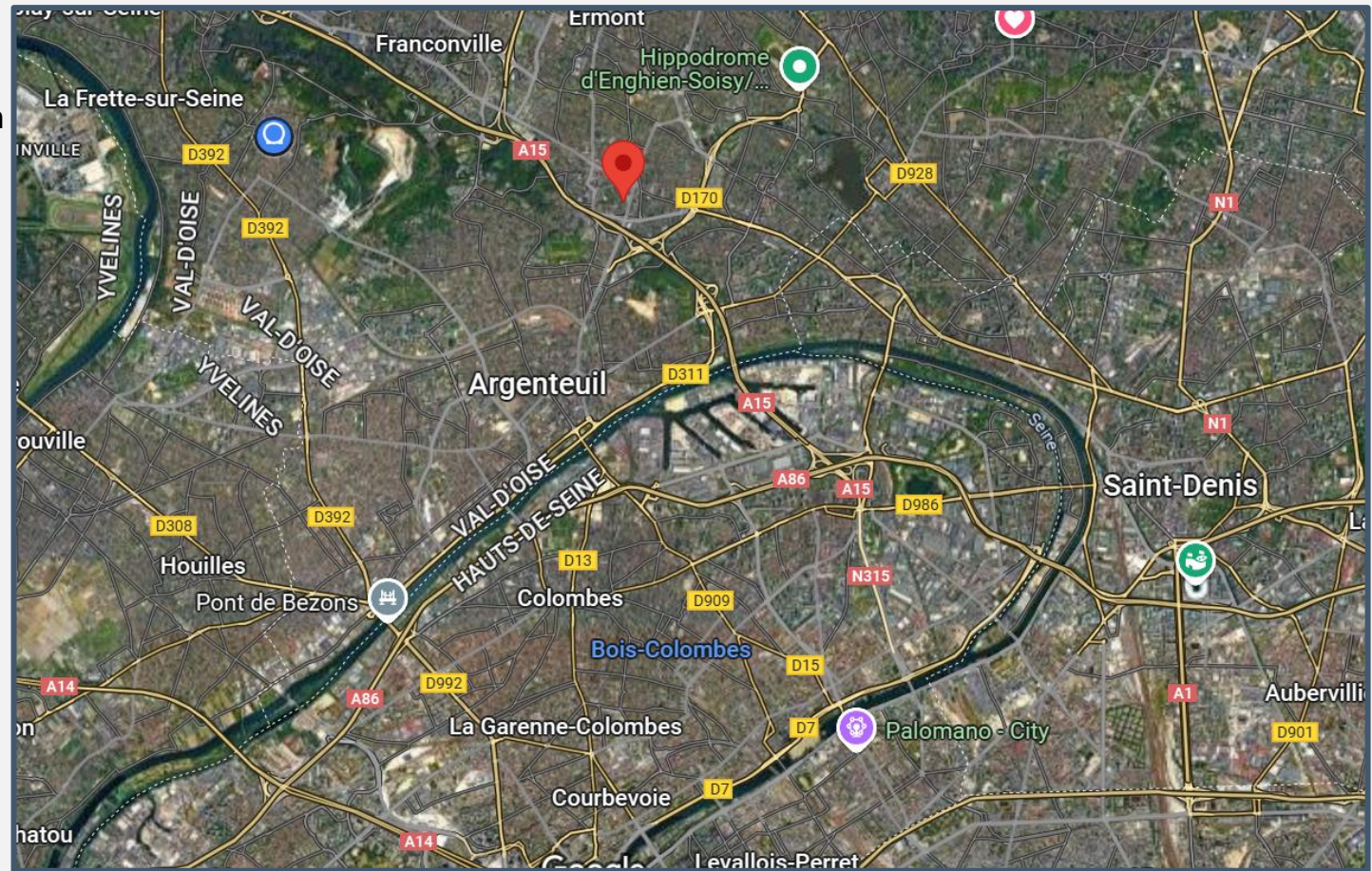


Gare de « Sannois » à 5 min
À pied du terrain

Accès routiers



Autoroute **A15** à 5
minutes en voiture,
Pont de
Gennevilliers



Prestations

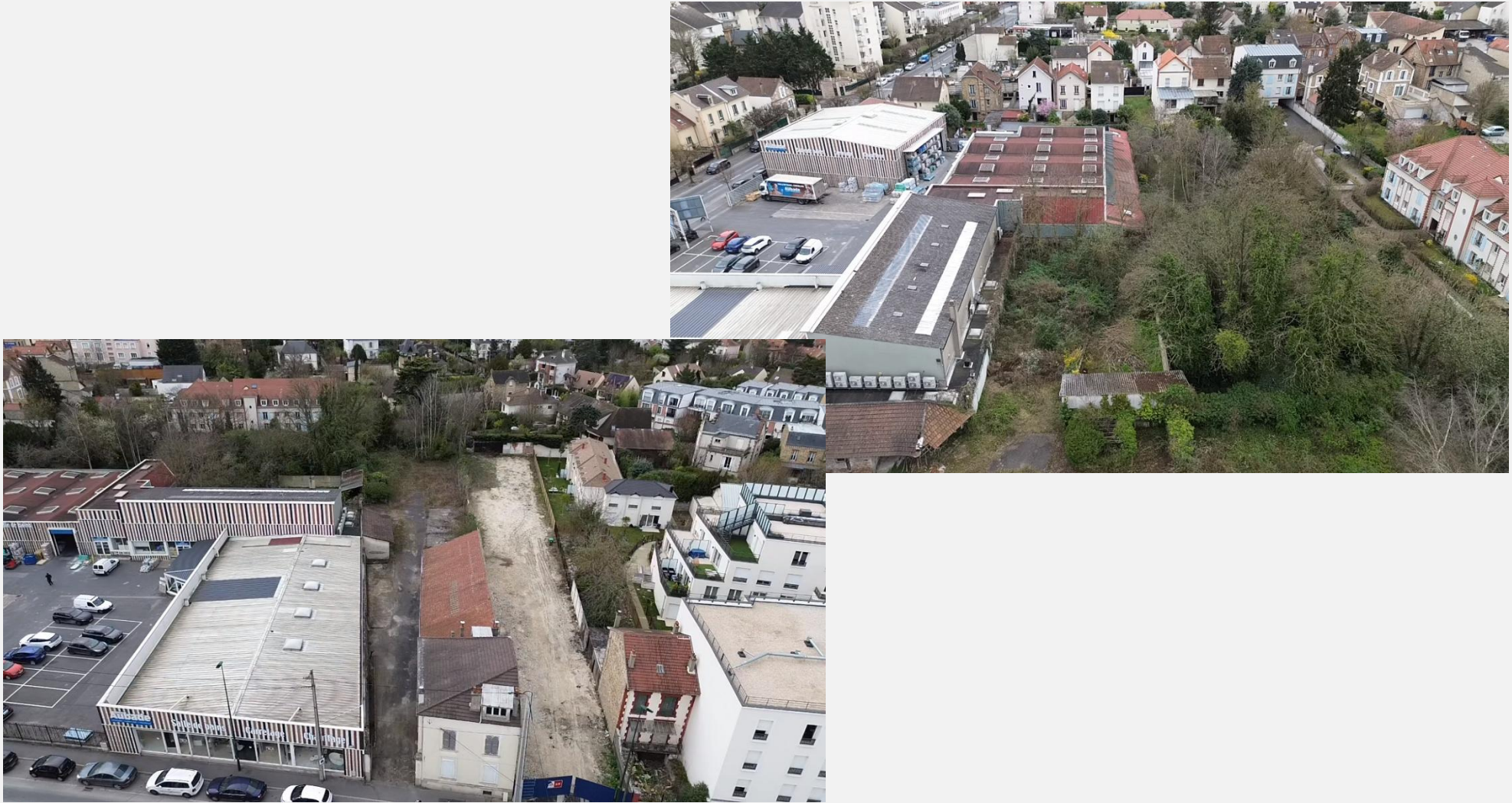
- > Site indépendant
- > 1 accès par portail donnant sur rue
- > Maison d'habitation vétuste non comprise dans la location
- > Auvents et entrepôts vétustes non inclus dans le bail
- > Terrain partiellement bitumé
- > Possibilité de louer une partie et non l'intégralité

PLU

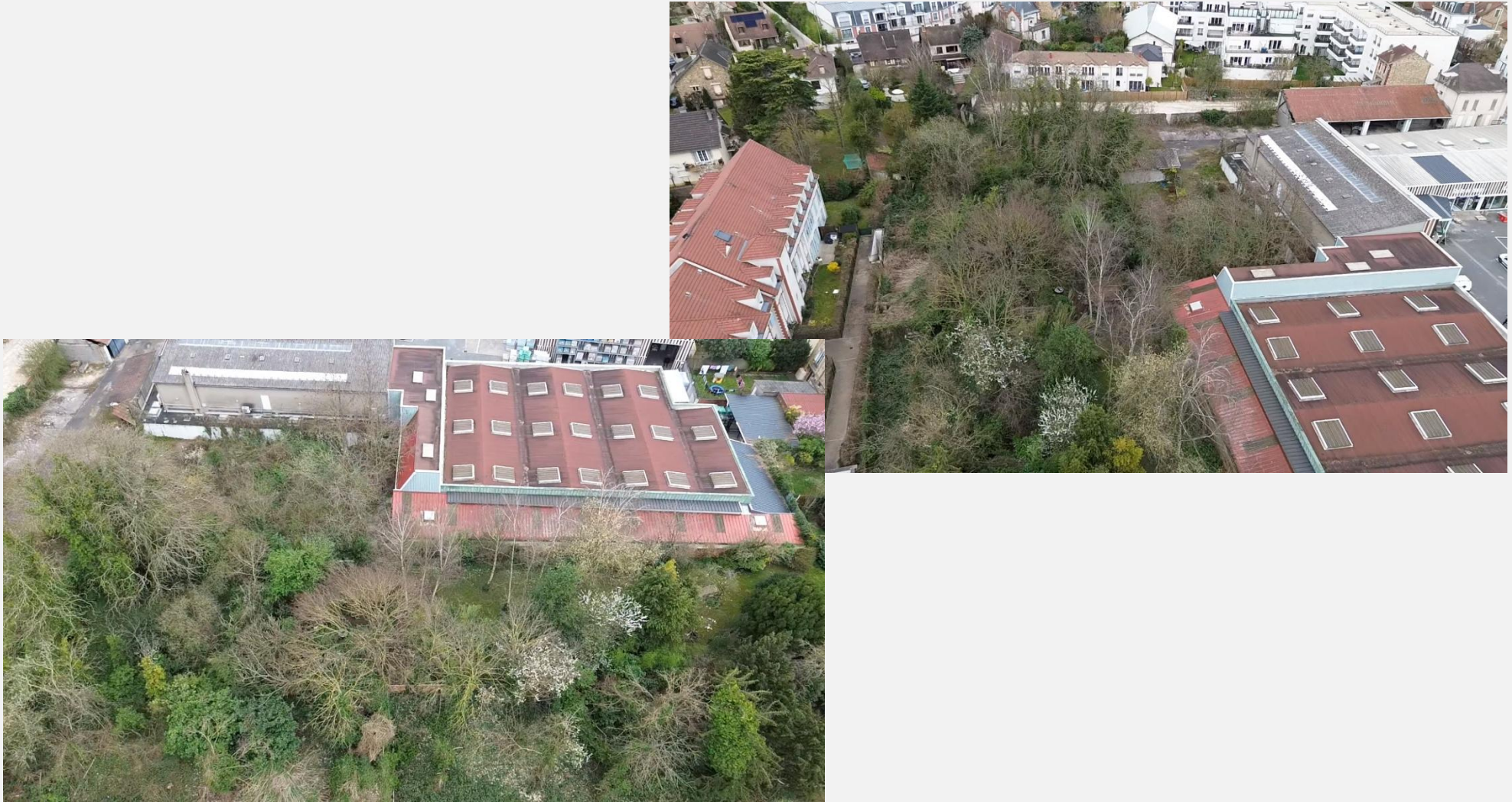
Zone Uab. Zone à dominante d'habitation, possibilité de créer de l'artisanat sous condition. Activité sans nuisance préférable



Reportage photos



Reportage photos



Reportage photos



Reportage photos



Reportage photos



Reportage photos





Plan de cadastre



Conditions financières



> VALEURS LOCATIVES

	LOYER	IMPÔT FONCIER
Terrain (€ HT HC / m ² / an)	10 Euros	1,33 Euros
Terrain (€ HT HC / an)	30 000 Euros	4 000 Euros



Conditions juridiques

HONORAIRES A LA LOCATION

- **15 % HT** du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

TYPE DE BAIL

- **Bail précaire de 24 mois**
- **Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT HC à payer le jour de la signature du bail**
- **Paiement mensuel ou trimestriel d'avance**
- **Indice ILAT**
- **TVA de 20 %**



95110 Sannois



Votre interlocuteur :

Guillaume STARCK

Gérant

06 60 91 78 21

guillaumestarck@stc-immobilier.fr

26 Rue Constantin Pecqueur– 95150 Taverny



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

SOCIETE STC, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 5 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PONTOISE sous le numéro 902 237 205, ayant son siège social au 26 Rue Constantin Pecqueur à TAVERNY 95150, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce » n° CPI95012021000000068 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, bénéficiant d'une assurance responsabilité civile sous le numéro I8300820 auprès de la compagnie ACM IARD SA dont le siège social est au 4 Rue Frédéric Guillaume Raiffeisen STRASBOURG, représentée par Monsieur STARCK Guillaume.