



LOCAUX D'ACTIVITÉS A VENDRE

STC vous propose à la vente un local artisanal avec un accès camion et une porte sectionnelle de 3, 20 m en plein cœur de la zone d'activités des Béthunes à Saint Ouen l'Aumône.

Destination	Surface en m ²	Disponibilité	Parking
Activités - Bureaux	90 m ² - 10 m ²	3 mois après accord	3 places extérieurs



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 5,5 m sous charpente et 2,4 m sous faux-plafond
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 3,10 m / 3,10 m
- Dalle béton supportant la charge
- Chauffage aérotherme au gaz
- Sanitaires
- Skydôme

BUREAUX

- Bureau cloisonné à l'étage
- Bureau ou accueil au RDC
- Chauffage par convecteurs électrique
- Faux-plafond
- Sol souple



CONDITIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : 220 000 € HD
- Impôt Foncier : 1 437 €
- Taxe sur les bureaux : NC
- Provision pour charges : 1 022 €
- Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- Type de vente : De gré à gré
- Frais de notaire : A la charge de l'acquéreur
- Honoraires STC : 14 000 € HT en sus du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur



ZA Des Béthunes
Saint Ouen l'Aumône 95310



100 m² environ non divisibles



Prix de vente 2 200 € / m²



A15 à 5 min Via la N184
Gare de Val de Liesse à 12 min
en Bus (ligne H et RER C)



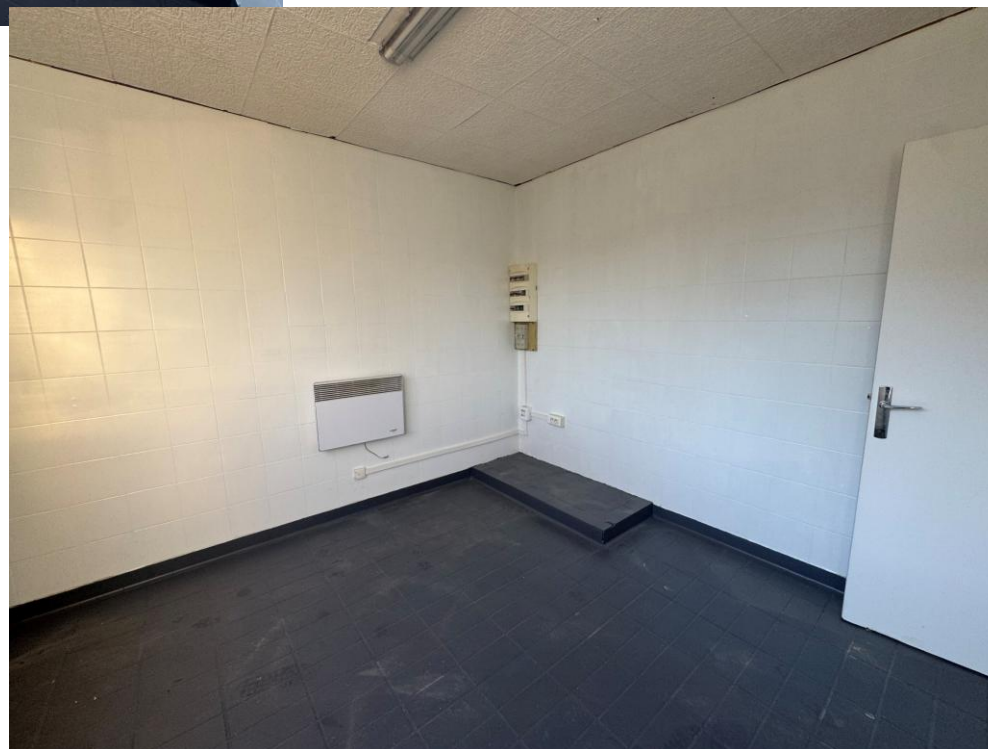
DPE en cours de réalisation

Photos





Bureaux





Activités

