

A VENDRE

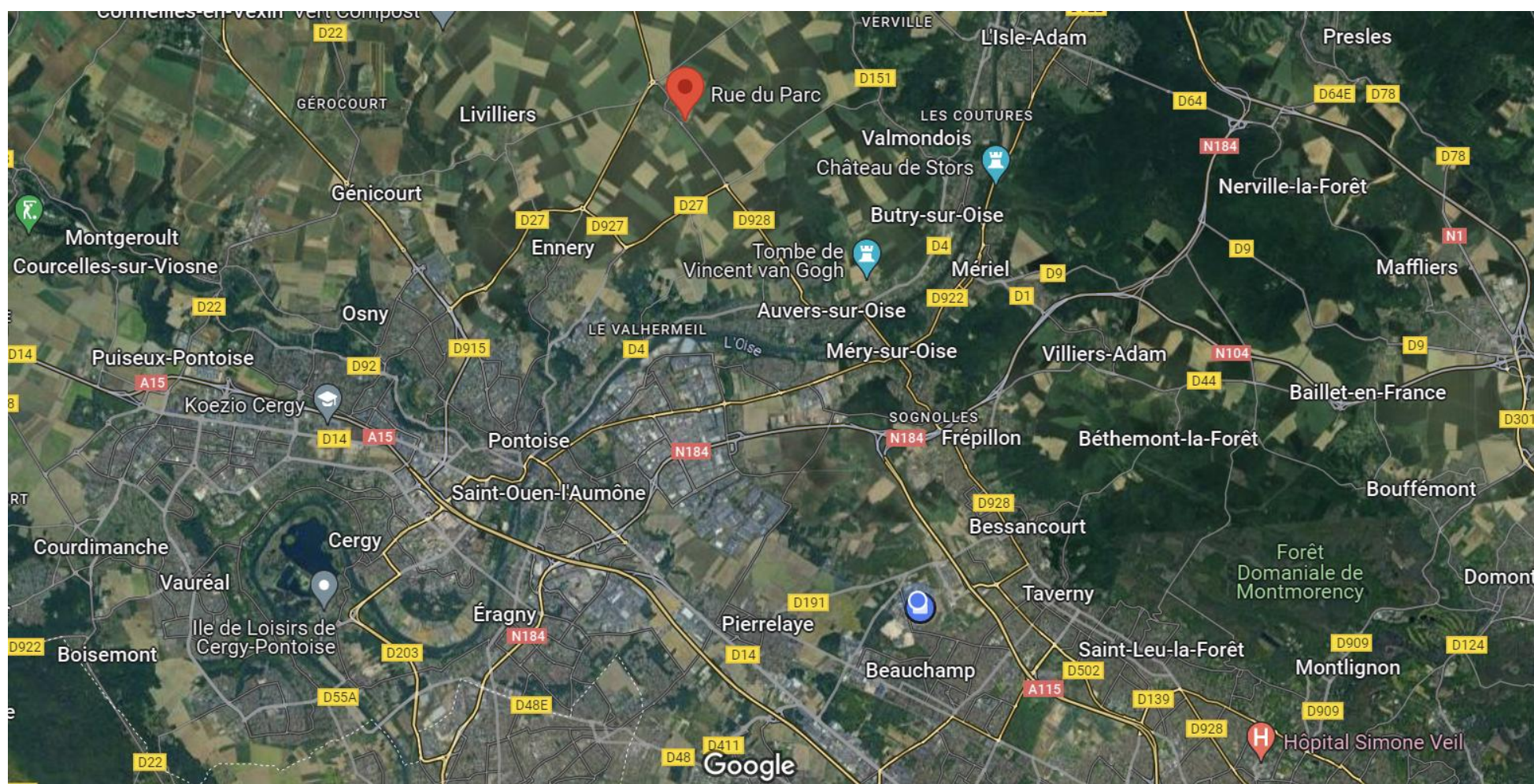
1 996,80 m² divisibles à partir
de 166 m²

Hérouville en Vexin
95300

Septembre 2025

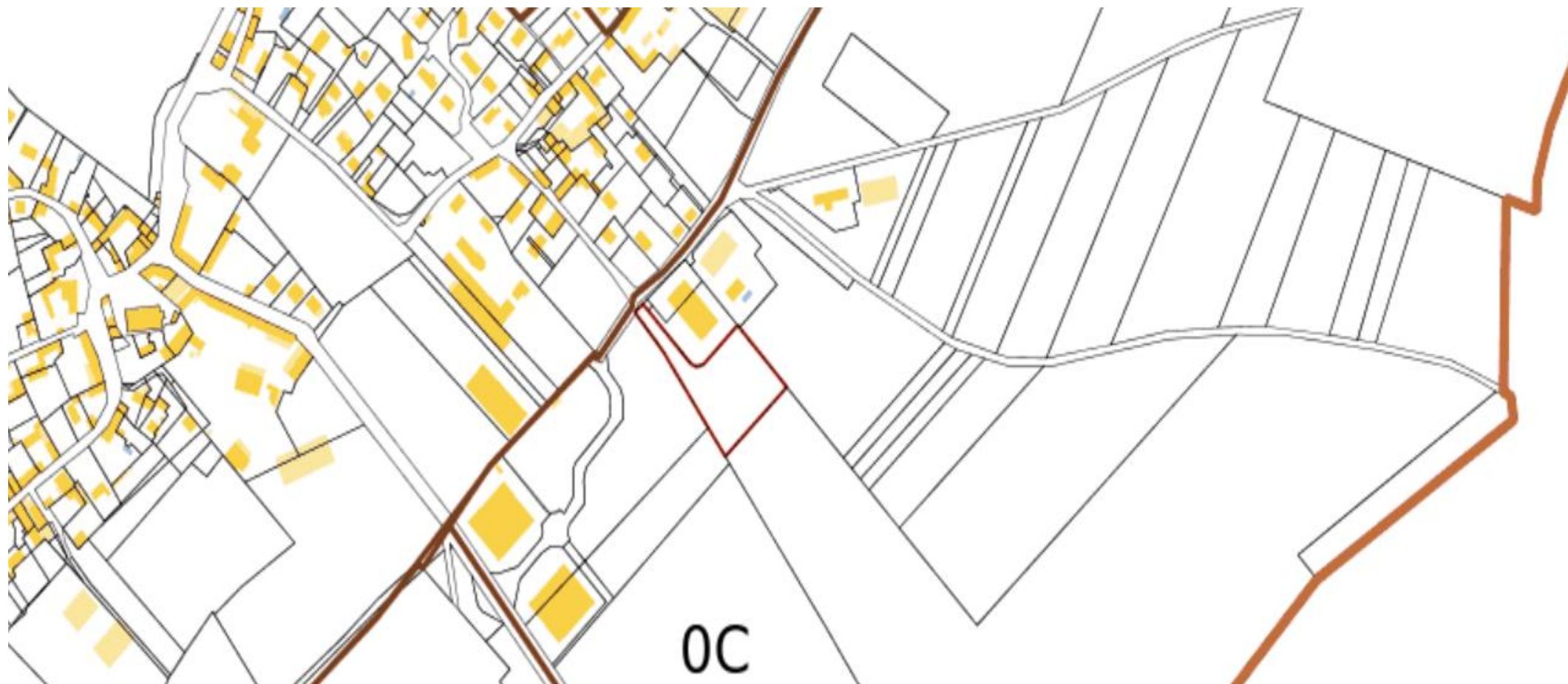


Ensemble immobilier à usage d'activités / bureaux d'une surface totale de 1 996,80 m² divisés en 12 lots similaires sur un foncier d'environ 4 750 m².



DOSSIER D'ACQUISITION

Parcelle cadastrale



DOSSIER D'ACQUISITION

Situation géographique et connexions autoroutières



Accès par l'autoroute A15 Sortie : **Osny**



Gare SNCF Ligne H : **Gare d'Auvers Sur Oise** permettant de relier Gare du Nord



Lignes de Bus à proximité, **arrêt de bus au pied de la zone industrielle**

DOSSIER D'ACQUISITION

Tableau des surfaces



Lot	Destination	Surface	Prix de vente HT	Disponibilité
1 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		
2 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Disponible
	Bureaux	45,40 m ²		
3 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		
4 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		
5 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		
6 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		

DOSSIER D'ACQUISITION

Tableau des surfaces



Lot	Destination	Surface	Prix de vente HT	Disponibilité
7 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		
8 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		
9 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		
10 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		
11 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		
12 (166 m ²)	Activités	121 m ²	297 000 € HT	Vendu
	Bureaux	45,40 m ²		

DOSSIER D'ACQUISITION

Vue du site depuis la rue



DOSSIER D'ACQUISITION

Vue du site à l'entrée du parc



DOSSIER D'ACQUISITION

Vue des parkings



DOSSIER D'ACQUISITION

Activités



DOSSIER D'ACQUISITION

Activités



DOSSIER D'ACQUISITION

Bureaux



DOSSIER D'ACQUISITION

Bureaux

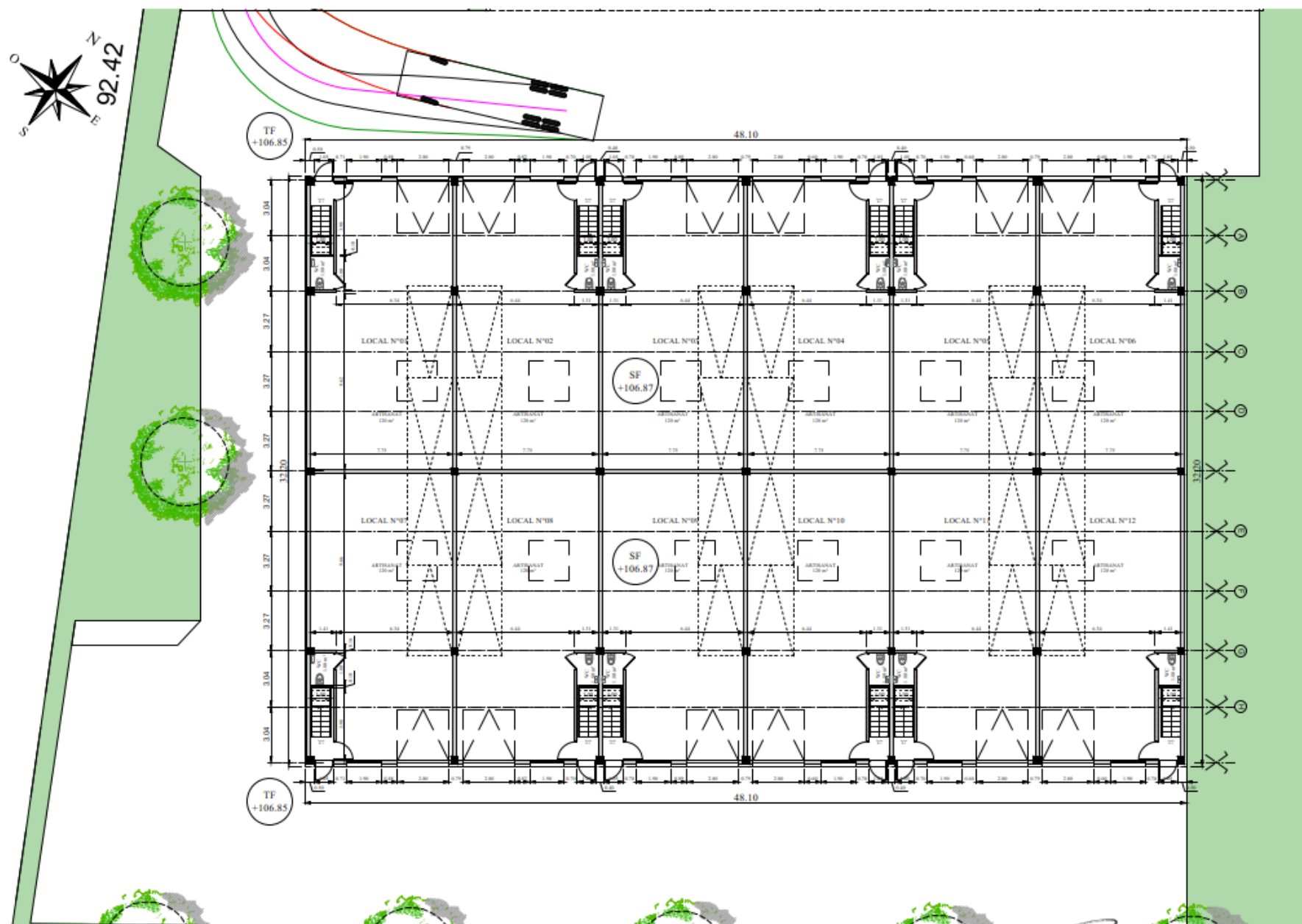


DOSSIER D'ACQUISITION

Bureaux

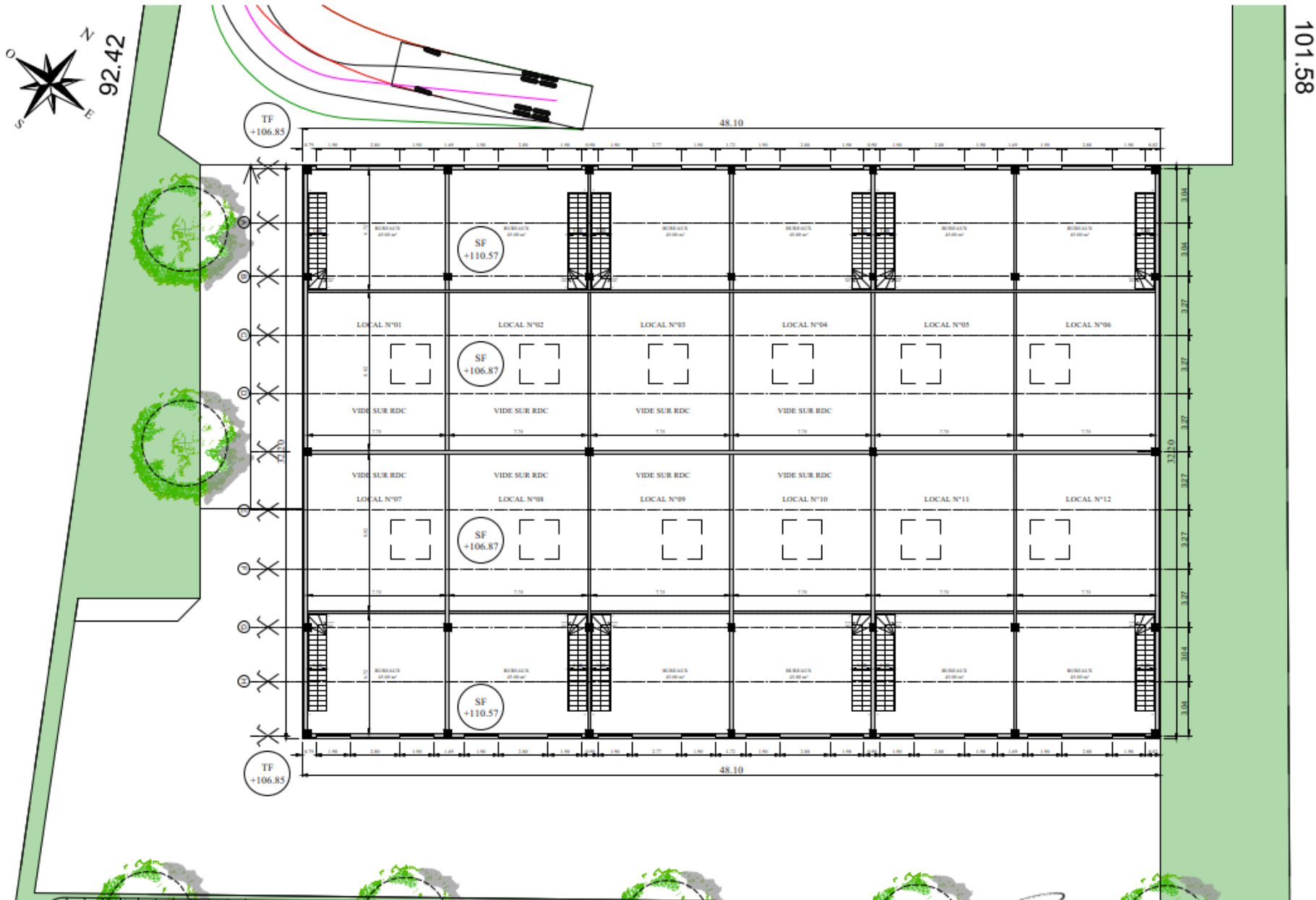


Plans RDC



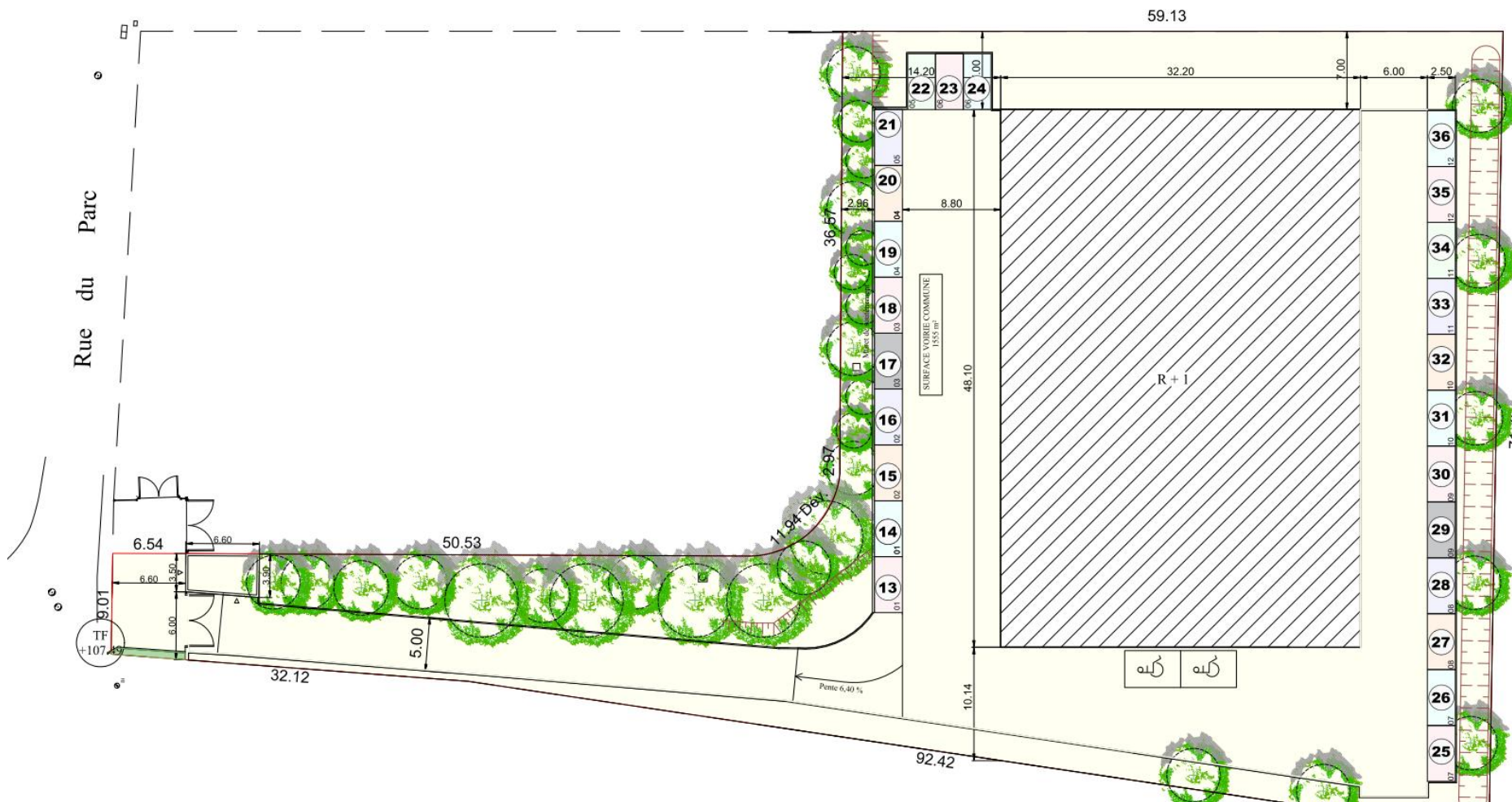
DOSSIER D'ACQUISITION

Plans R+1



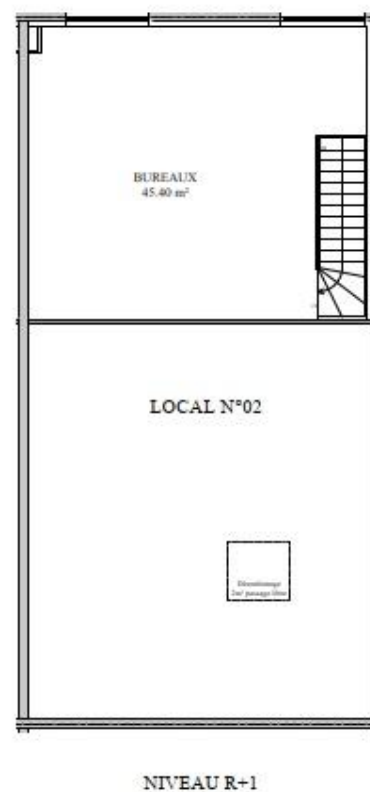
DOSSIER D'ACQUISITION

Plans des parkings



DOSSIER D'ACQUISITION

Plans type d'un lot



STC IMMOBILIER
GUILLAUME STARCK - 06.60.91.78.21 - guillaume.starck@stc-immobilier.fr

PLAN DE VENTE



CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉS DE 12 CELLULES
Rue du parc - 95300 HÉROUVILLE-EN-VEXIN



BÂTIMENT C - CELLULE N°2

Activités	119.00 m²
Bureaux	45.40 m²
Sanitaires	2.00 m²
Stationnements	2
SURFACE TOTALE	166.40 m²

DOSSIER D'ACQUISITION

Plans des façades



PC ACCEPTÉ

Bardage métallique Effet bois Menuiserie aluminium RAL 7016 Bardage métallique Silver 2525



PC MODIFICATIF



PRESTATIONS

- ✓ Bureaux en open space
- ✓ Parquet
- ✓ Faux-plafond / éclairage LED
- ✓ Chauffage par convecteurs électrique
- ✓ Prises RJ45
- ✓ Sanitaire au RDC
- ✓ Construction métallique
- ✓ Toiture isolée
- ✓ Bardage double-peau
- ✓ Double vitrage
- ✓ Emplacements de parking privés pour tous les lots
- ✓ 6 m de hauteur sous plafond
- ✓ Portes sectionnelles de 2,8 m / 3 m
- ✓ Eclairage LED dans la partie activité
- ✓ Possibilité de jumeler plusieurs lots

DOSSIER D'ACQUISITION

Conditions de vente



Prix de vente au m ²	Voir Tableau des surfaces
Honoraires de commercialisation en sus du prix de vente net vendeur	5 % HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal	TVA récupérable
Frais de notaire	Réduits, environ 3,5 %
Livraison	Immédiate



SOCIETE STC
Guillaume STARCK
Gérant

guillaumestarck@stc-immobilier.fr

+33 (0)6 60 91 78 21

