



LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / Bureaux indépendants et récents sur un terrain de 1 000 m² au pied de l'autoroute A115.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 6,40 m
- 4 accès camion de plain-pied par porte automatique de 3m /3,10m et 3,8m /5,30 m
- Sanitaires
- Eclairage LED
- Dalle béton supportant la charge
- Bâtiment isolé

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés au RDC et au R+1
- Hall d'accueil
- Cuisine équipée
- Eclairage LED
- Chauffage par convecteurs électriques
- Sanitaires
- Faux-plafond
- Carrelage
- Prises informatiques



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 60 000 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : 3 925 €
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : NC
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



ZA Du Chêne Bocquet
Taverny 95150



500 m² non divisibles



Loyer 120 € HT HC / m²



A115 et A86 à 2 min



Gare SNCF de Taverny (Ligne J)
accessible en bus



DPE en cours de réalisation

Surfaces



Destination	Etage	Surface
Activités	RDC	380 m ²
Bureaux	RDC / R+1	120 m ²

Photos



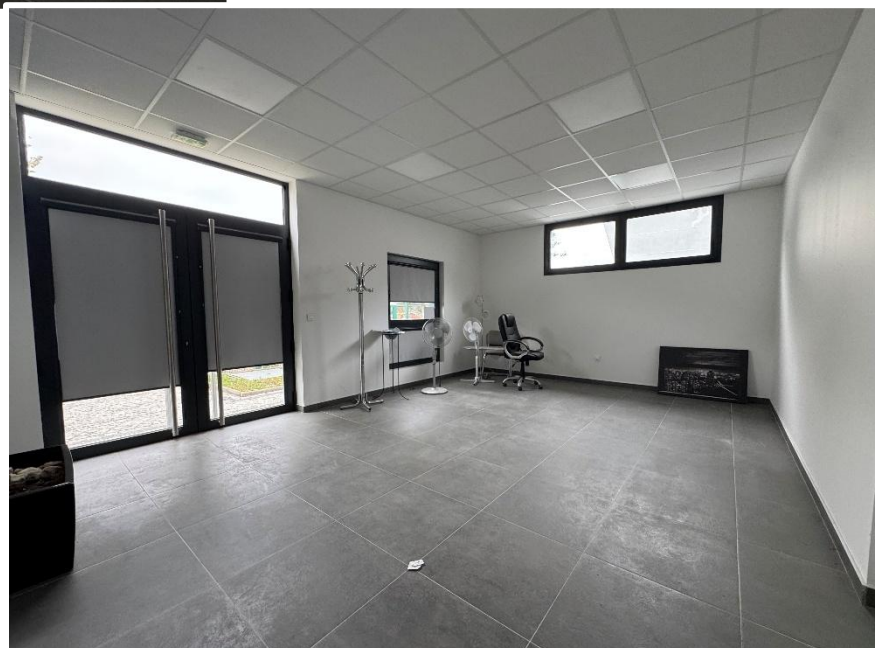


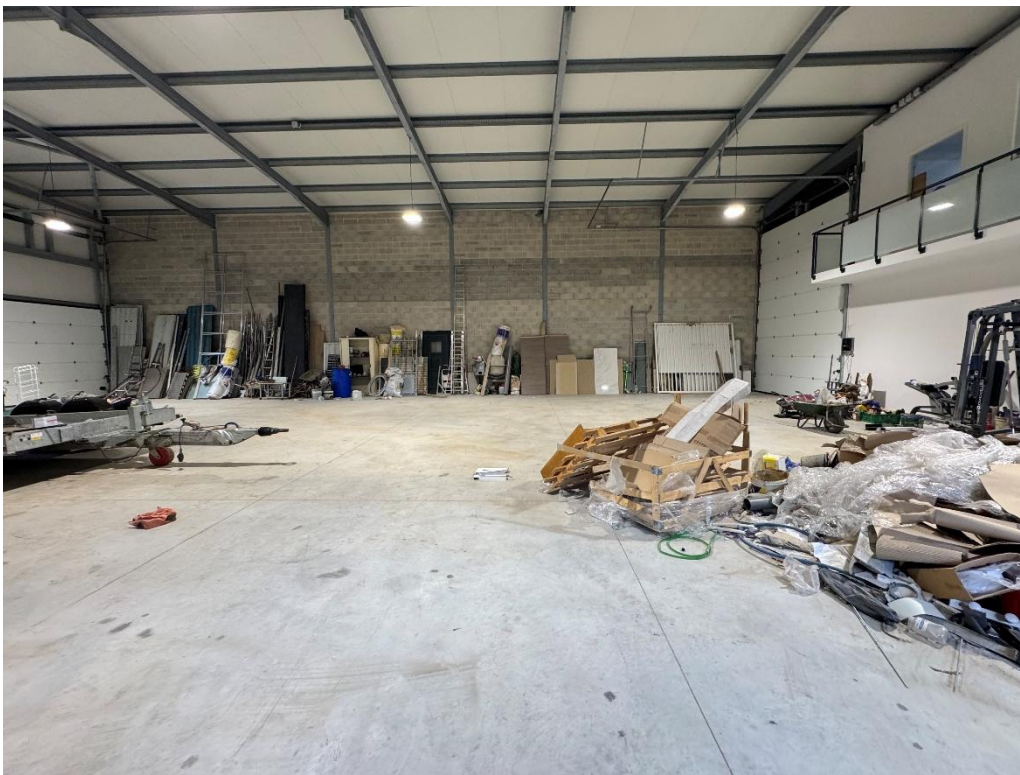
Extérieur





Bureaux





Entrepôt

