



LOCAUX D'ACTIVITÉS NEUFS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / entrepôt sur un site sécurisé au bord de l'autoroute A115. Zone industrielle bénéficiant de la gare Ligne H à proximité.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 7,5 m
- 1 accès camion de plain-pied par porte automatique de 4m/4m
- Dalle béton supportant 5 T/m²
- Chauffage par aérothermes électriques
- Bâtiment isolé en bardage double-peau
- Eclairage zénithal et LED

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Climatisation réversible
- Sanitaires
- Douche
- Faux-plafond
- Carrelage
- Eclairage LED
- Fibre optique et prises informatiques



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : voir tableau des surfaces
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : NC
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : incluses dans le loyer
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



ZA Des Epineaux
Frépillon 95740



1 540 m² divisibles à partir de 689 m²



Loyer 120 € HT / m²



A115 au pied des locaux



Gare de Frépillon ligne H
accessible à pied



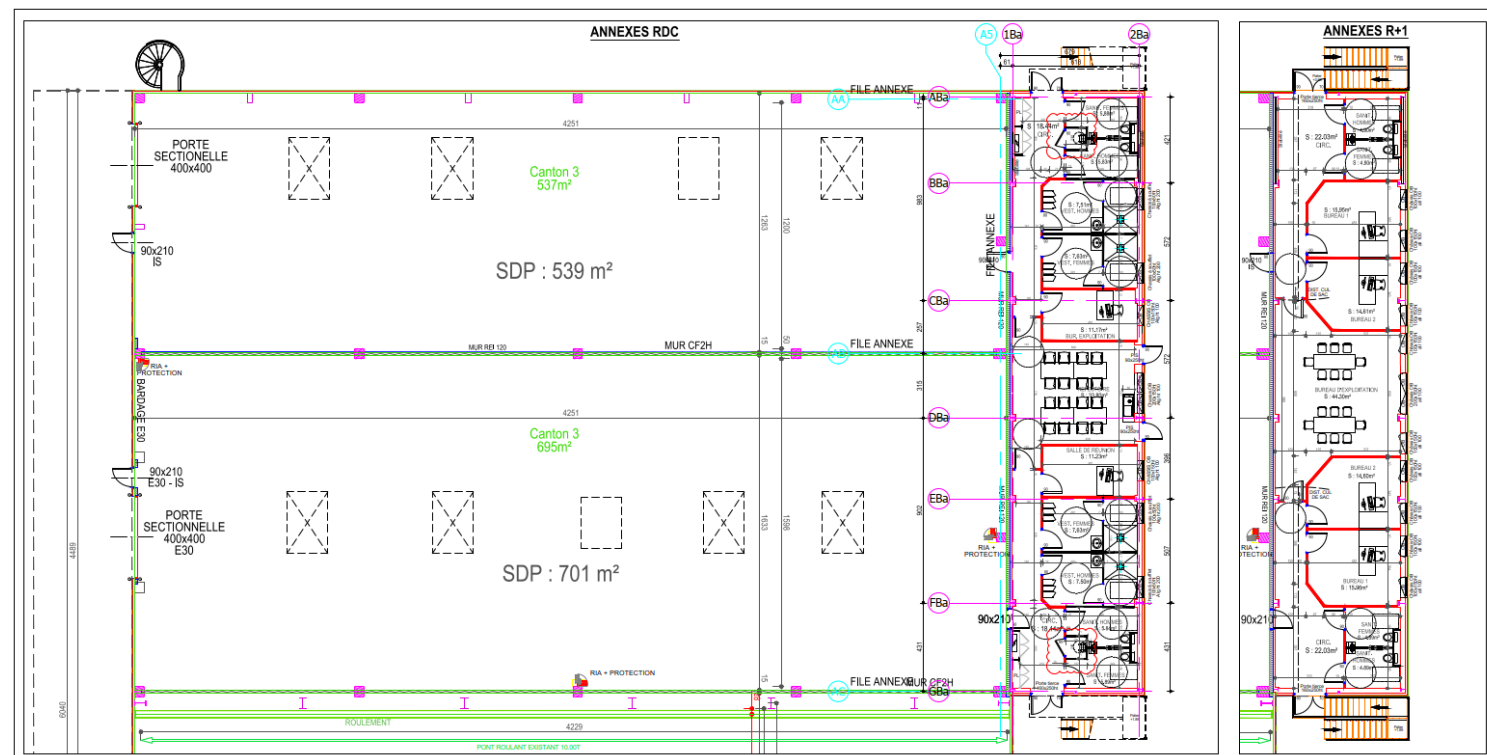
DPE en cours de réalisation

Surfaces



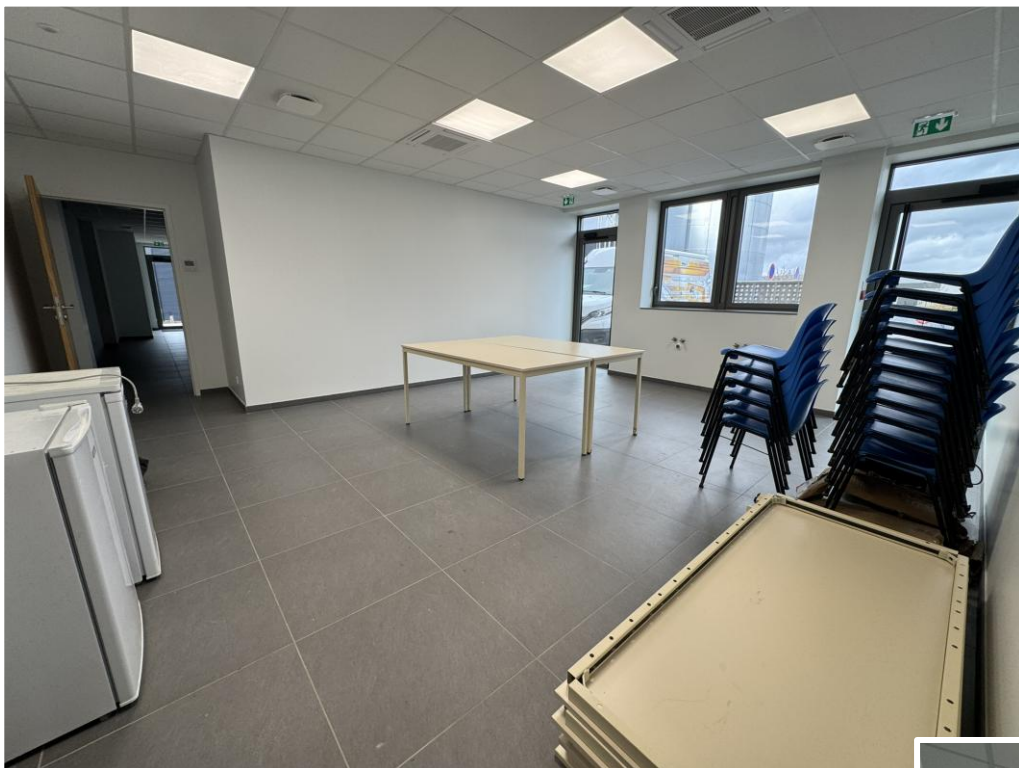
Lot	Destination	Surface	Loyer	Disponibilité
1 (689 m ²)	Activités - Bureaux	539 m ² -150 m ²	82 680 € HT HC / an	Immédiate
2 (851 m ²)	Activités - Bureaux	701 m ² -150 m ²	102 120 € HT HC / an	Immédiate

Plans masse



Photos





Bureaux





Activités

