

LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / Bureaux au bord des quais de seine de Bezons avec un accès direct à l'A86. Bureaux au R+1. Stockage avec grande hauteur sous plafond au RDC.

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 6,60 m
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 4,5 m de haut
- Sanitaires
- Chauffage au gaz par aérothermes
- Charge au sol de la dalle de 3,5 T/m²

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Sanitaires
- Faux-plafond
- Fibre optique
- Chauffage électrique par convecteurs

CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : voir tableau page suivante
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : 9 € HT / m²
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : 6 € HT / m²
- ✓ Provision pour charges : 20 % du loyer HT
- ✓ Assurance immeuble : 0,5 € HT / m²
- ✓ Frais de rédaction de bail : 2 800 € HT

CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT

ZA Bezons Ouest
Bezons 95870

1 198 m² divisibles à partir de 549 m²

Loyer 120 € HT HC / m²

A86 à 5 min via le Pont de Bezons

Gare SNCF de Houilles (Ligne J) accessible à pied

DPE en cours de réalisation

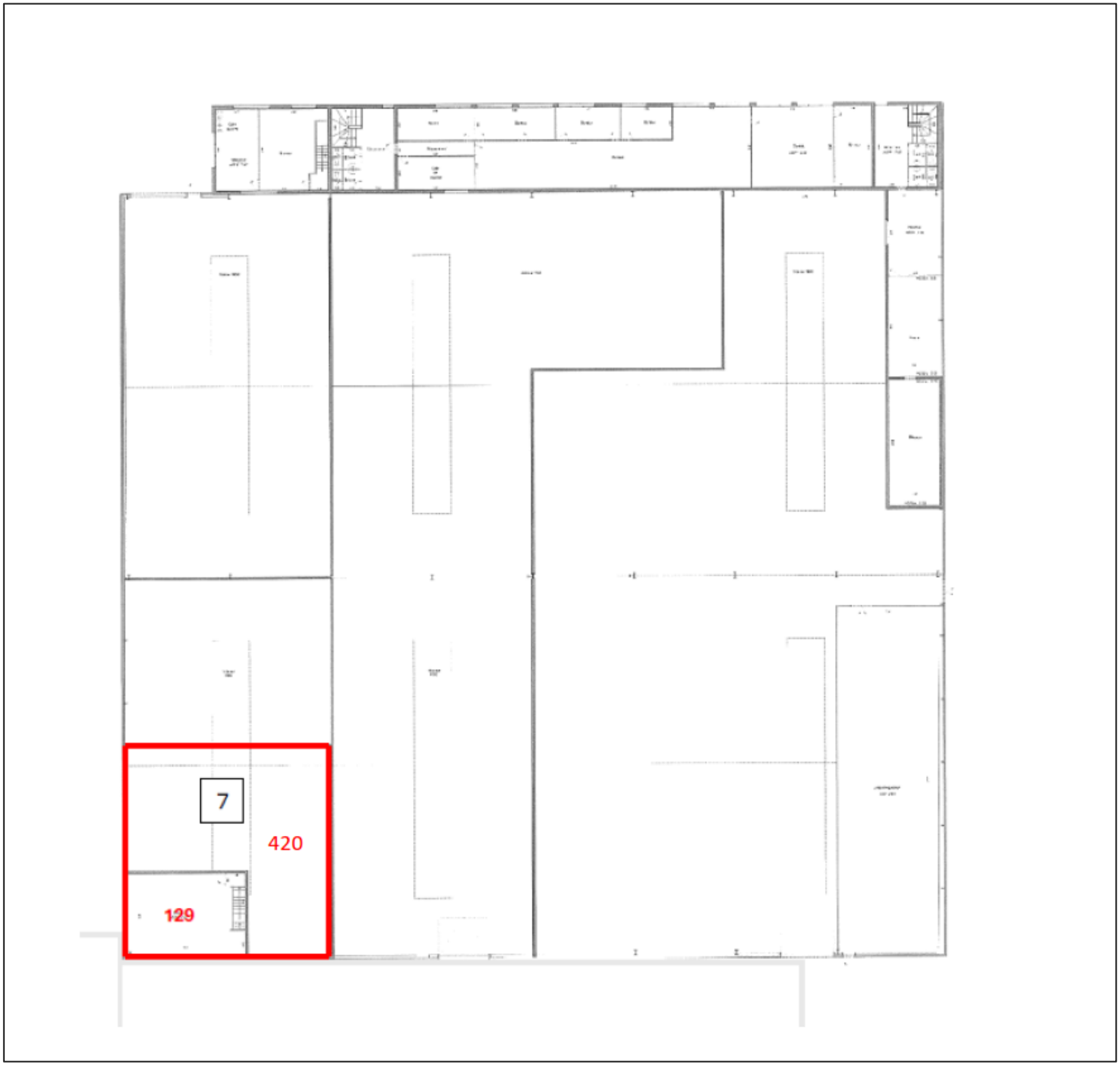
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Surfaces

Lot	Destination	Surface	Loyer annuel
A7 (549 m²) + 200 m² de mezzanine	Activités	420 m²	77 880 € HT HC
	Bureaux	129 m²	
B4 bis (649 m²) +130 m² de mezzanine	Activités	518 m²	85 440 € HT HC
	Bureaux	129 m²	

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans bât A



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans bât B



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Photos





Bureaux



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Entrepôt



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21