



LOCAUX D'ACTIVITÉS INDEPENDANT A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités rénovés sur une parcelle de 536 m². à proximité de l'autoroute A15 et de la Gare d'Argenteuil.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 4 m dans la partie stockage
- 1 accès camion de plain-pied par porte automatique de 3 m de haut
- Sanitaire
- Réfectoire
- Stockage extérieur possible

BUREAUX / SHOW ROOM

- Bureaux en open space
- Salle de réunion
- Sanitaire
- Eclairage LED



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 30 000 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : 2 000 €
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : NC
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans ou précaire
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



Quartier de la Gare
Argenteuil 95100



267 m² non divisibles



Loyer 112 € HT HC / m²



A15 et A86 à 5 min

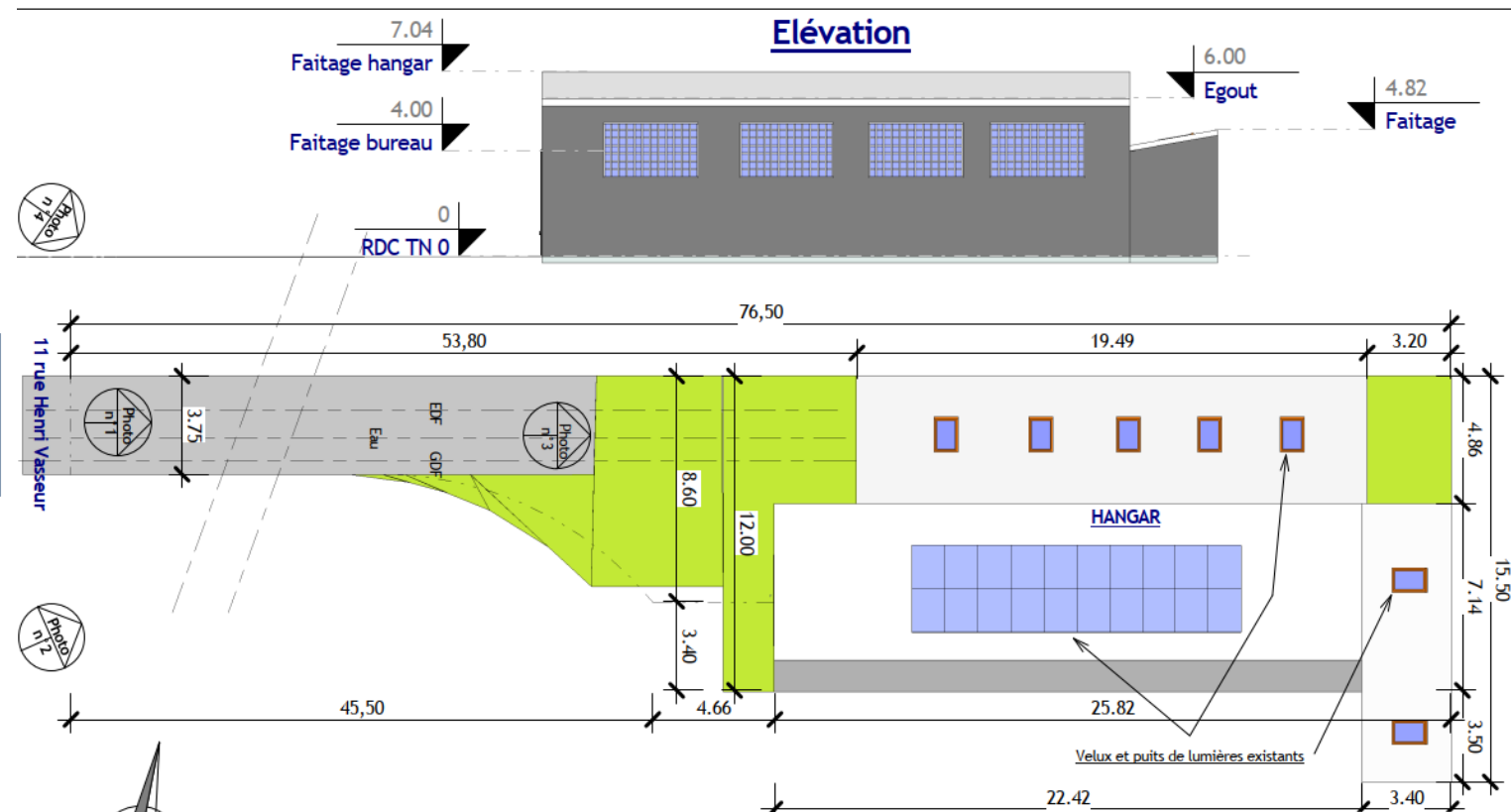


Gare SNCF d'Argenteuil (Ligne J)
accessible à pied

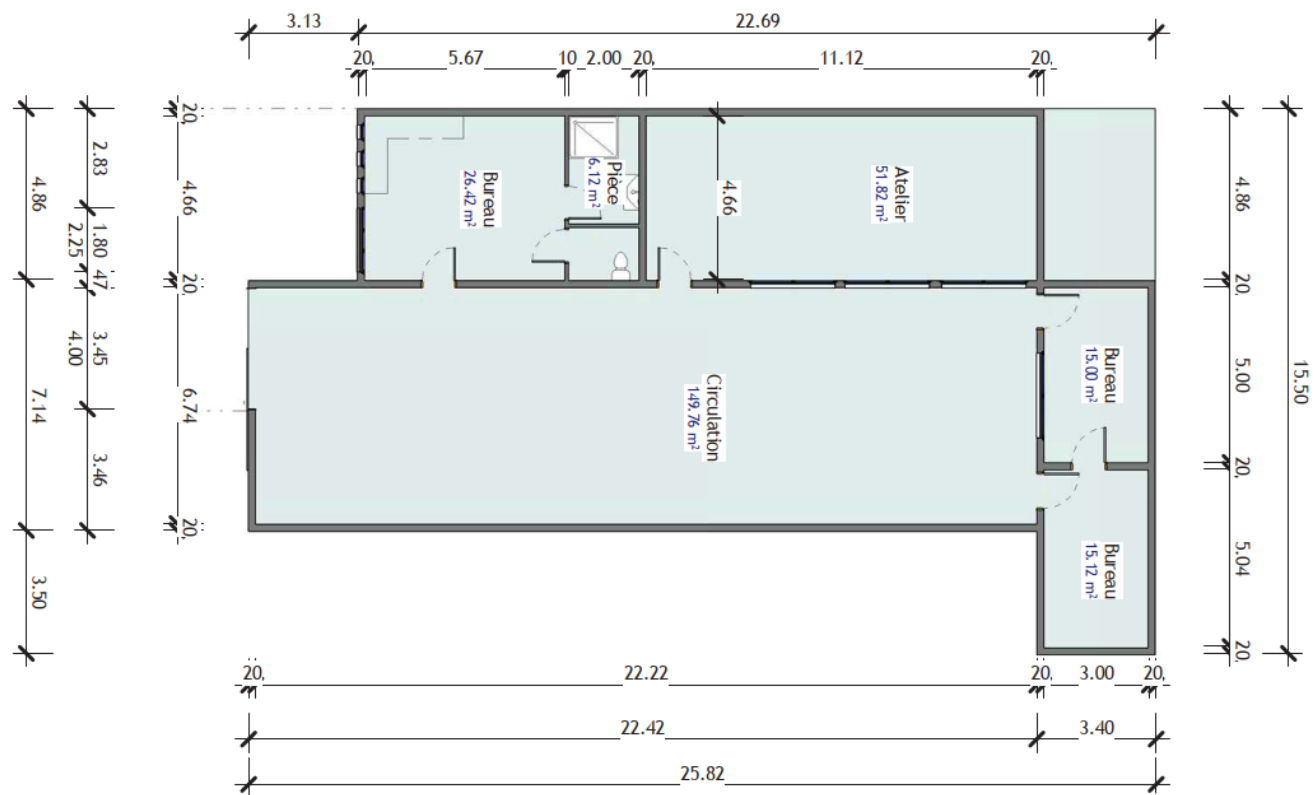


DPE en cours de réalisation

Plans



Plans



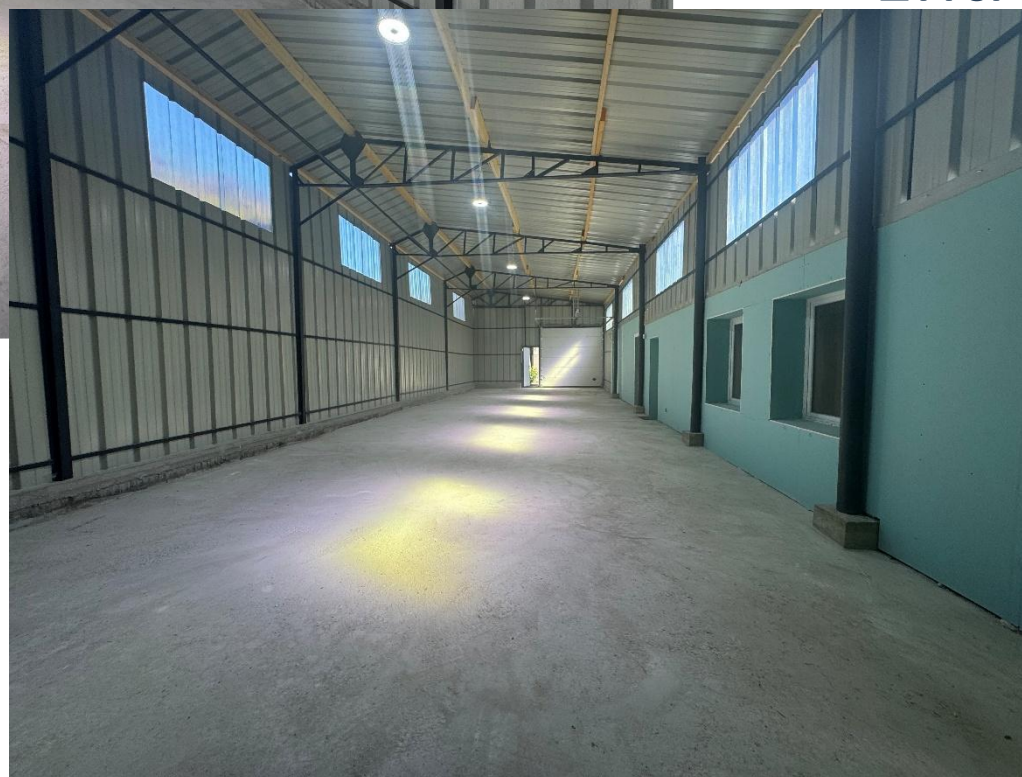
Photos





Bureaux





Entrepôt

