



LOCAUX D'ACTIVITÉS A VENDRE

STC vous propose à la vente un local d'activités indépendant sur une parcelle de 600 m² avec un accès camion proche de l'autoroute A86. Possibilité de diviser en deux le local pour mettre en location.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 4,9 m environ
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 2,9 m / 4,9 m environ
- 1 accès par double porte
- Dalle béton supportant la charge
- Sanitaires
- Vestiaire

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés à l'étage
- Réfectoire
- Chauffage par convecteurs électrique



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Prix de vente : 660 000 € HD
- ✓ Impôt Foncier : 3 322 €
- ✓ Taxe sur les bureaux : NC
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de vente : De gré à gré
- ✓ Frais de notaire : A la charge de l'acquéreur
- ✓ Honoraires STC : 5 % HT en sus du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur



Houilles 78800



524 m² non divisibles



Prix de vente 1 259 € / m²



A86 via pont de Bezons



Gare de Houilles - RER A



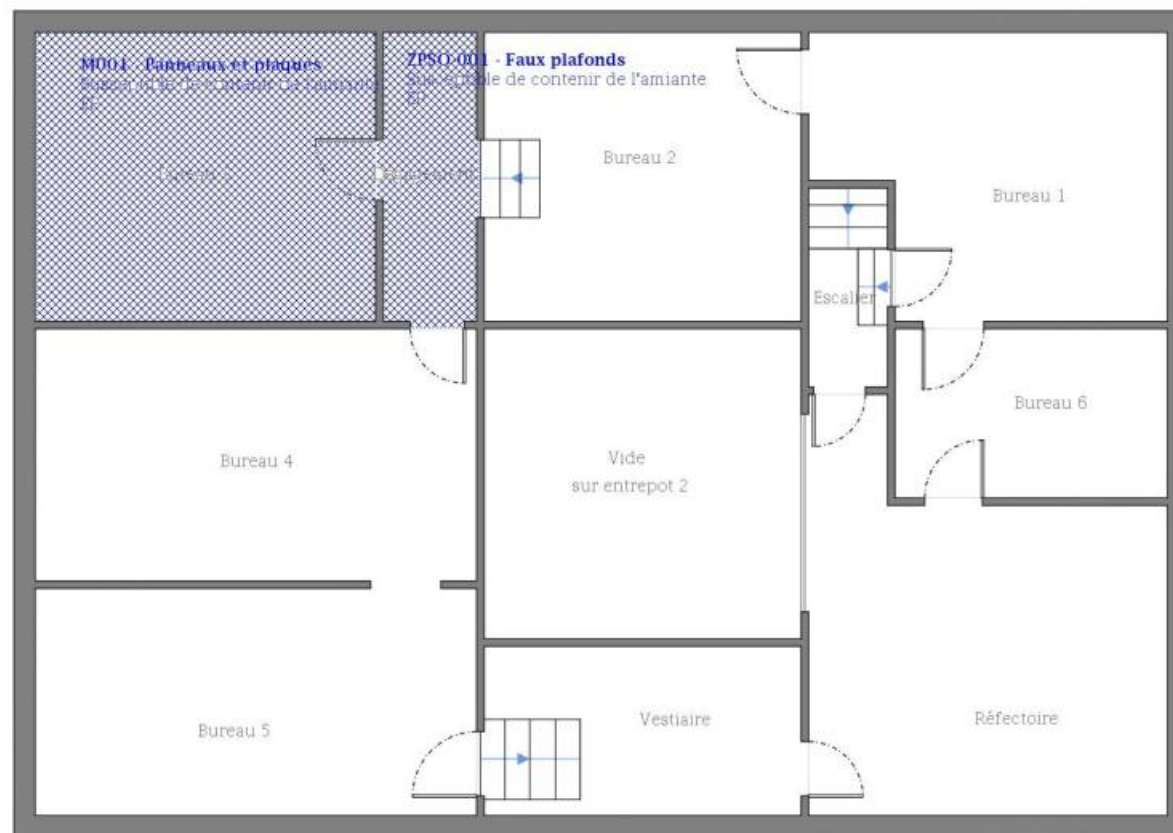
DPE en cours de réalisation

Surfaces



Destination	Surface	Etage
Activités	285 m ²	RDC
Bureaux	239 m ²	R+1

Plans



1er Etage

Plans



Photos





Bureaux





Entrepôt





Extérieur

