



LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / Bureaux avec une grande hauteur sous plafond et des bureaux de plain-pied dans la Zone Industrielle du Val d'Argent.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 8 m environ
- 1 accès camion de plain-pied par porte automatique de 6 m de haut
- Sanitaires
- Dalle béton supportant la charge au sol

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Chauffage par convecteurs électriques
- Sanitaires
- Faux-plafond
- Carrelage
- Cuisine



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 114 855 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : 12 090 € HT / an
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : 8 100 € HT / an
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



ZA Du Val d'Argent
Argenteuil 95100



1 209 m² non divisibles



Loyer 95 € HT HC / m²



A15 et A86 à 10 min Via la D392



Gare SNCF du Val d'Argent (Ligne J) accessible en bus

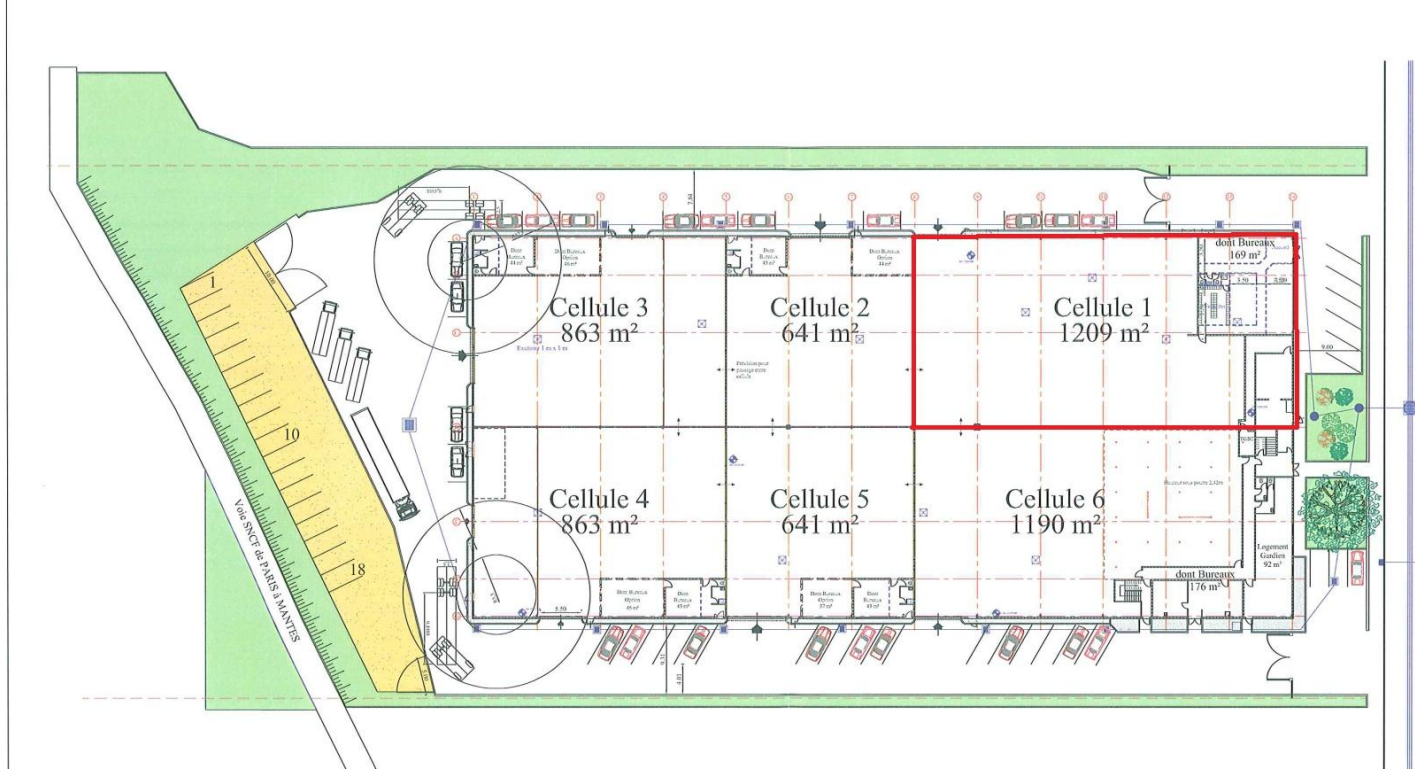


DPE en cours de réalisation

Surfaces



Destination	Surface	Disponibilité
Activités	1 040 m ²	Immédiate
Bureaux	169 m ²	

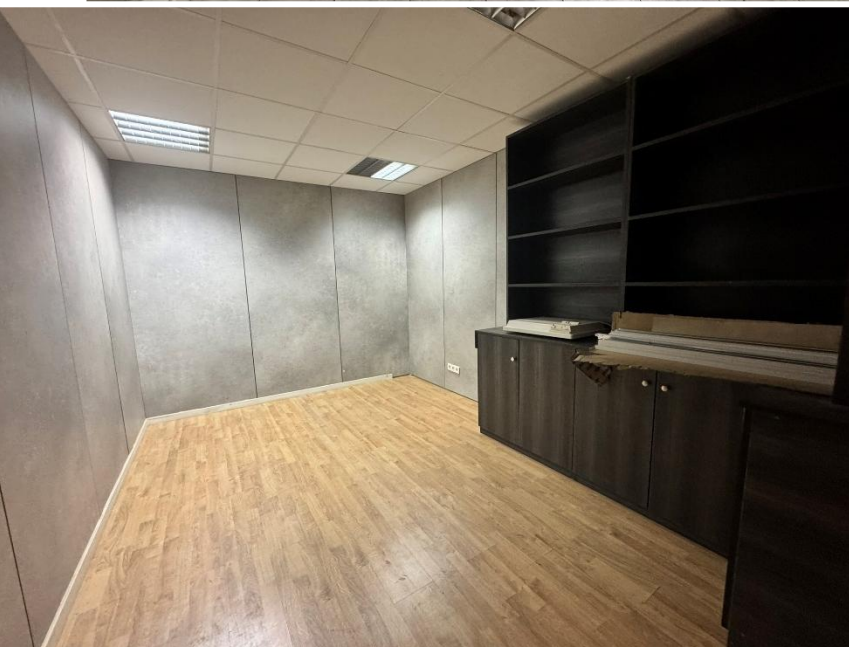


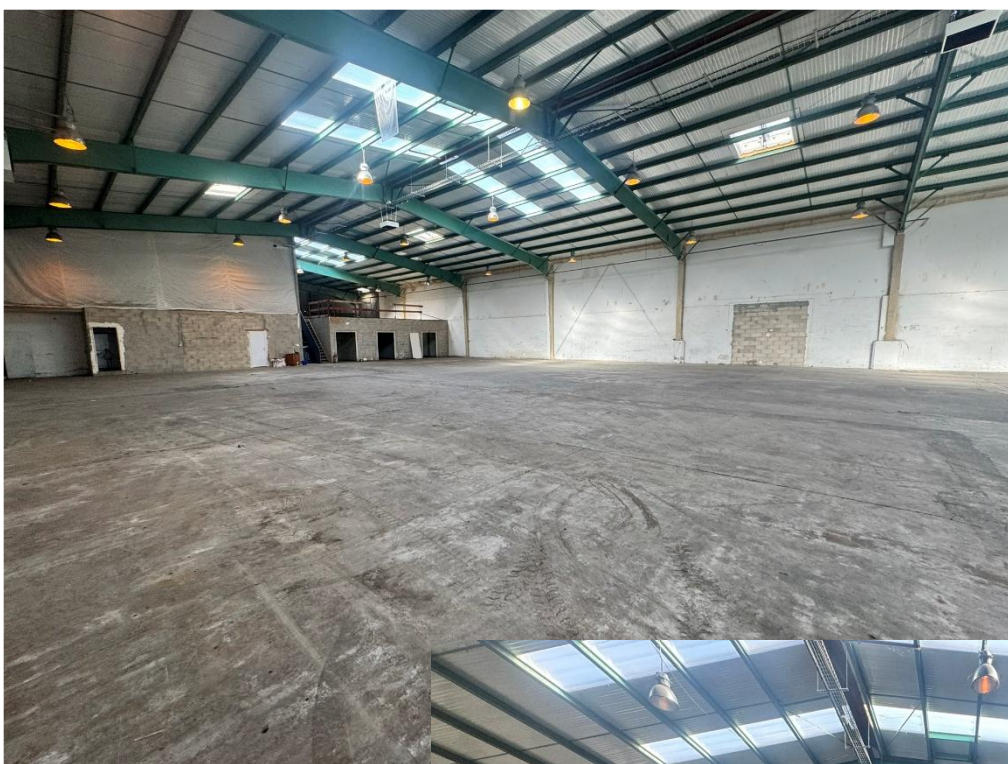
Photos





Bureaux





Entrepôt

