



LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux à usage d'activités / bureaux avec des emplacements de parking / privés au pied de l'A86 et à 5 km de la Défense.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : de 3m à 5,4m
- 1 accès camion de plain-pied par porte automatique de 4 m de haut
- Hall de réception de marchandise
- Mezzanine en béton supportant la charge

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Open-space
- Salle de réunion Hall d'accueil
- Climatisation réversible
- Sanitaires
- Douches
- Faux-plafond
- Eclairage LED
- Prises RJ 45
- Parquet
- Cuisine
- Salle détente
- Salle informatique



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 67 230 € HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : 4 690 € / m²
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : 2 640 € / an
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : Pas de TVA
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



ZA Des Amandiers
11 rue des Entrepreneurs
Carrières sur Seine 78420



498 m² non divisibles



Loyer 135 € HT HC / m² / an



A86 à 5 min Via le
Pont de Bezons



Gare RER A de Houilles à 7 min en
voiture



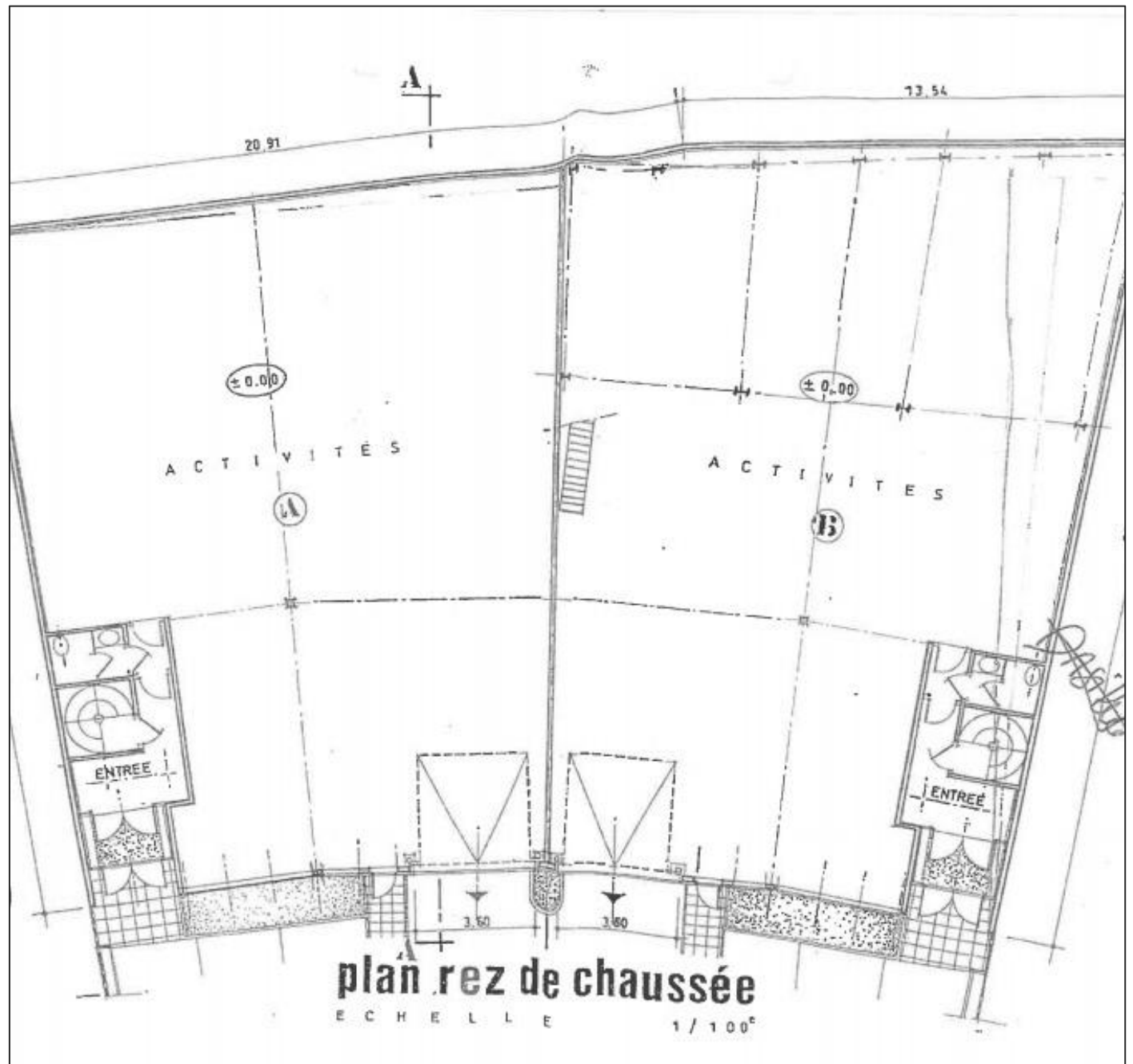
C et A

Surfaces

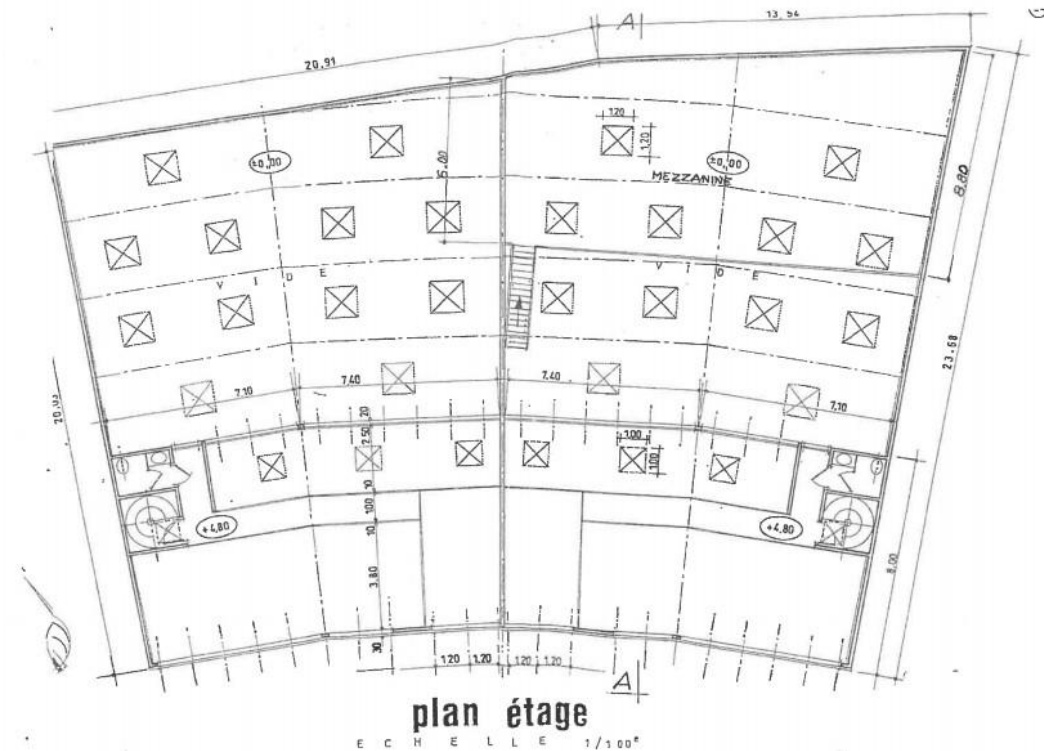


Destination	Etage	Surface
Activités	RDC	116 m ²
Activités	Mezzanine	115 m ²
Bureaux	R+1	208 m ²
Zone de déchargement	RDC	59 m ²

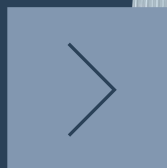
Plans RDC



Plans R+1



Photos





Extérieur

