



LOCAUX D'ACTIVITÉS A VENDRE

STC vous propose à la vente un bâtiment indépendant à usage d'activités / bureaux avec un accès camion sur une parcelle de terrain de 4 356 m² en plein cœur de la zone d'activités des Béthunes à Saint Ouen l'Aumône.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : entre 4,90 m sous charpente et 8,10 m
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 4 m
- Possibilité de refaire une porte sectionnelle sur l'avant
- Dalle béton supportant la charge
- Sanitaires
- Désenfumage

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés à l'étage
- Bureau ou accueil au RDC
- Climatisation réversible
- Faux-plafond
- Eclairage LED
- Sol souple
- Fibre optique



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Prix de vente : 1 800 000 € HD
- ✓ Impôt Foncier : NC
- ✓ Taxe sur les bureaux : NC
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de vente : De gré à gré
- ✓ Frais de notaire : A la charge de l'acquéreur
- ✓ Honoraires STC : 5 % HT en sus du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur



ZA Des Béthunes
Saint Ouen l'Aumône 95310



1 172 m² non divisibles



Prix de vente 1 536 € / m²



A15 à 5 min Via la N184



Gare de Val de Liesse à 12 min
en Bus (ligne H et RER C)



DPE en cours de réalisation

Surfaces



Etage	Destination	Surface
RDC	Activités	869 m ²
RDC	Bureaux / accueil	154 m ²
R+1	Bureaux	149 m ²

Plans



Photos





Vue aérienne





Bureaux





Terrain extérieur

