



BUREAUX A LOUER

STC vous propose à la location un immeuble de bureaux neufs disposant de places de parking et d'une terrasse sur l'arrière, idéal pour les professions libérales ou pour un siège social, accès PMR au RDC.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Terrasse de 50 m² sur l'arrière
- Chauffage par convecteurs électriques
- Verres securit
- Sanitaires PMR au RDC
- Sanitaires au R+1
- Sol PVC
- Fibre optique
- Portail automatique
- Digicode



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : Nous consulter
- ✓ Honoraires STC : 20 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : NC
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : NC
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



Baillet en France 95560



200 m² divisibles à partir de 11 m²



Loyer : voir page suivante



A16 et N1 à 2 min



Gare SNCF de Montsault (ligne H)
à 5 min à pied



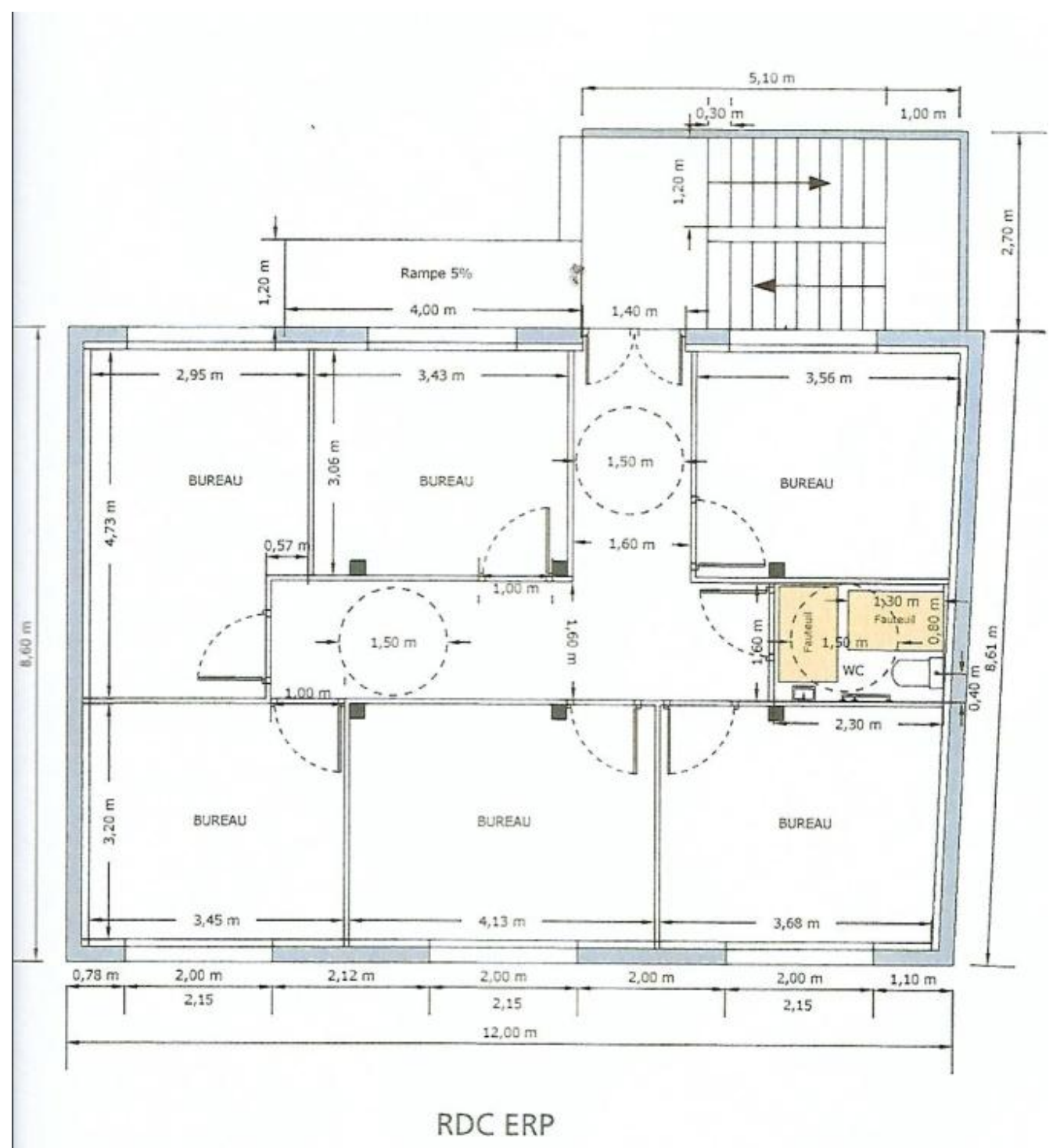
DPE en cours de réalisation

Surfaces



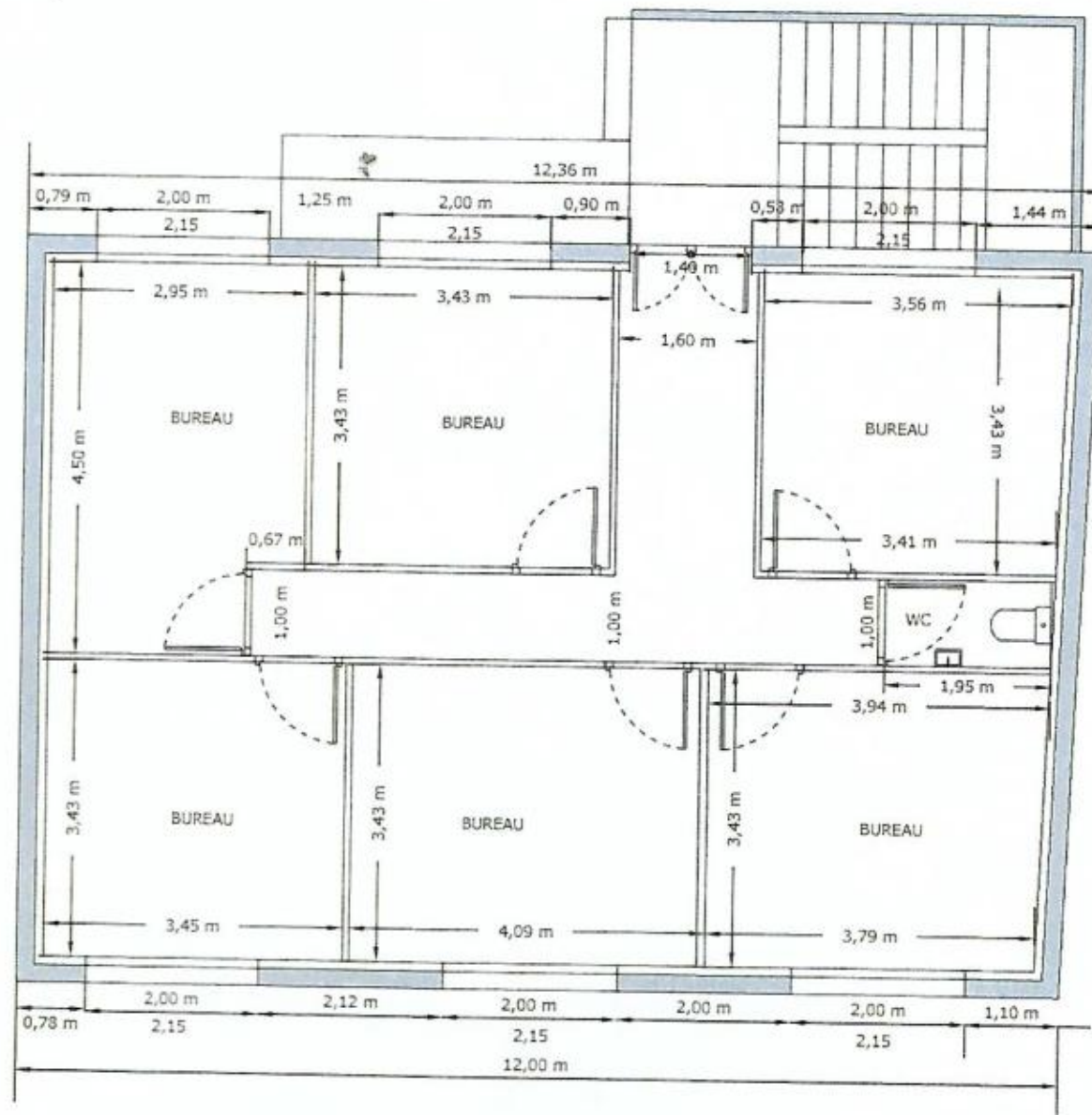
Etage	Exposition	Loyer annuel / Bureau	Disponibilité
RDC	Sur parking	6 480 € HT	Immédiate
RDC	Sur terrasse	6 960 € HT	
R+1	-	6 480 € HT	

Plans RDC



RDC ERP

Plans R+1



1^{er} ETAGE PRIVE

Photos



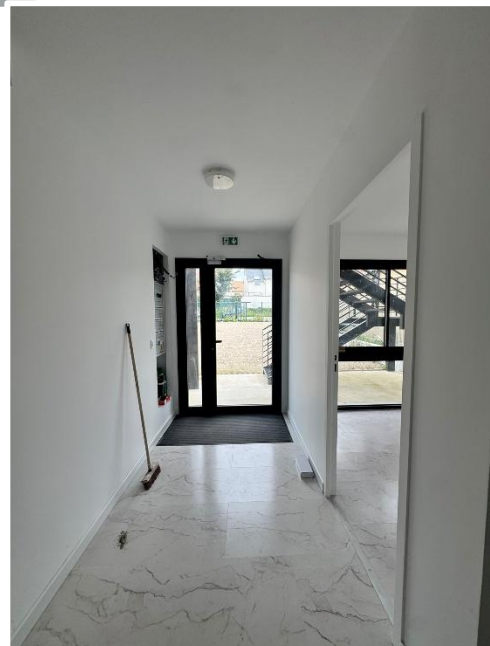


Extérieur





Bureaux





Terrasse

