



BUREAUX A LOUER

STC vous propose à la location des bureaux climatisés au premier étage d'un immeuble avec une visibilité commerciale sur une départementale.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Climatisation réversible
- Sanitaires
- Carrelage
- Cuisine
- Salle informatique
- Hall d'accueil



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 27 000 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : 2 036 € / an
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : NC
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



1 rue Faidherbe
Houilles 78800



139 m² non divisibles



Loyer 194 € HT HC / m²



A86 à 10 min



Gare RER de Houilles accessible
en bus



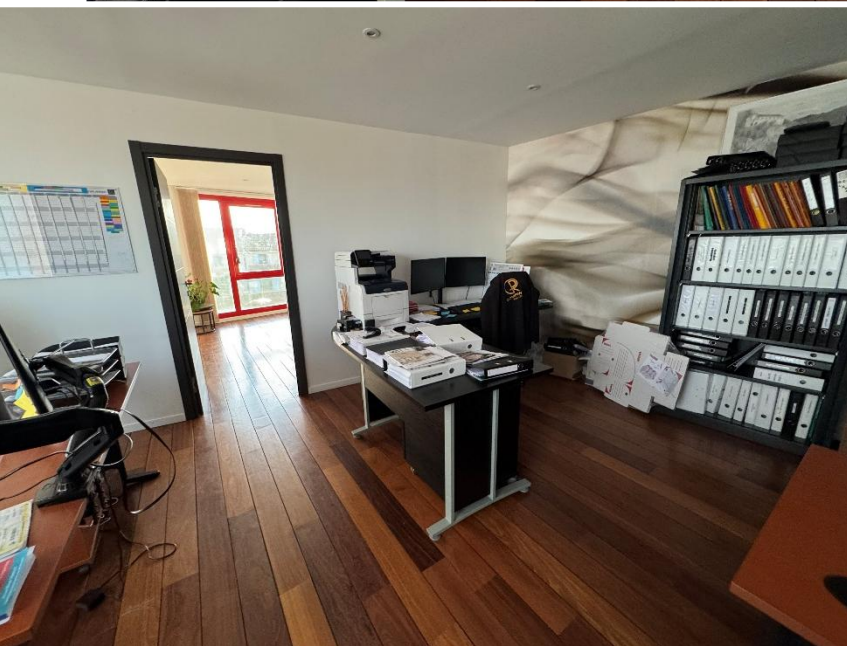
DPE en cours de réalisation

Photos





Bureaux





Bureaux

