



LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / Bureaux en parfait état. Bureaux climatisés. Porte sectionnelle.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 3,5 m environ
- 1 accès camion de plain-pied par porte automatique de 3 m de haut
- Sanitaires PMR
- Peinture au sol

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Climatisation réversible
- Faux-plafond



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 28 060 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : 3 567 €
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : 1 200 €
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



ZA des Béthunes
Rue du Bois du Pont
Saint Ouen l'Aumône
95310



230 m² non divisibles



Loyer 122 € HT HC / m²



A15 et A115 à 5 min via N184



Gare SNCF de Val de Liesse



DPE en cours de réalisation

Surfaces



Destination	Surface	Disponibilité
Activités	115 m ²	Immédiate
Activités / Bureaux	115 m ²	

Plans

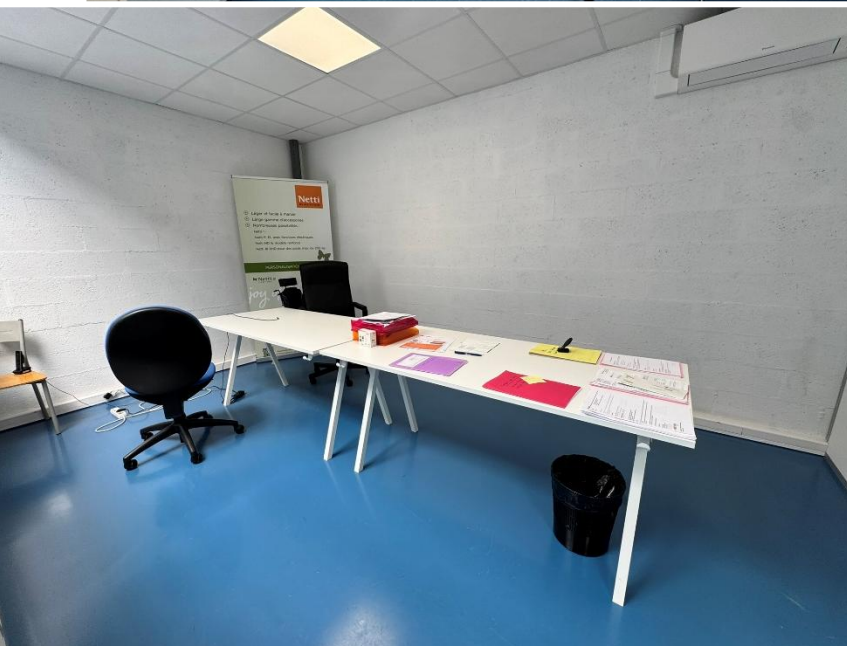


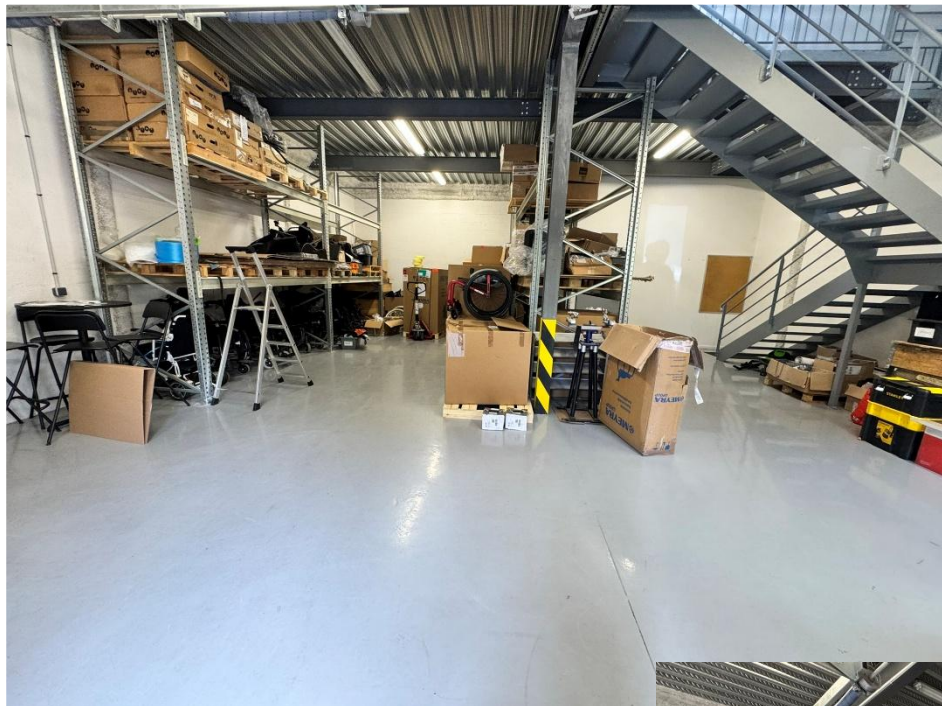
Photos





Bureaux





Entrepôt

