



LOCAUX D'ACTIVITÉS RENOVES A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / Bureaux en cours de rénovation, bureaux cloisonnables selon la demande.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 4,4 m
- 1 accès camion de plain-pied par porte automatique de 3,20 m de haut et 3 m de large
- Dalle béton supportant 2,5 T/m²
- Chauffage par aérothermes électriques
- Bâtiment isolé en bardage double-peau
- Eclairage en périphérie grâce à de nombreuses fenêtres
- Possibilité de recréer des bureaux au RDC

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés ou open space selon les besoins
- Climatisation réversible
- Faux-plafond
- Parquet
- Eclairage LED



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : A partir de 27 500 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur à payer à la signature du bail
- ✓ Fiscalité à la charge du preneur : 10 200 € / an
- ✓ Taxe sur les bureaux : 2 400 € / an
- ✓ Provision pour charges : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



ZA Des Chataigniers
Taverny 95150



935 m² divisibles à partir de 250 m²



Loyer 90 € HT HC / m²



A115 au pied des locaux



Gare de Bessancourt ligne H
accessible en bus



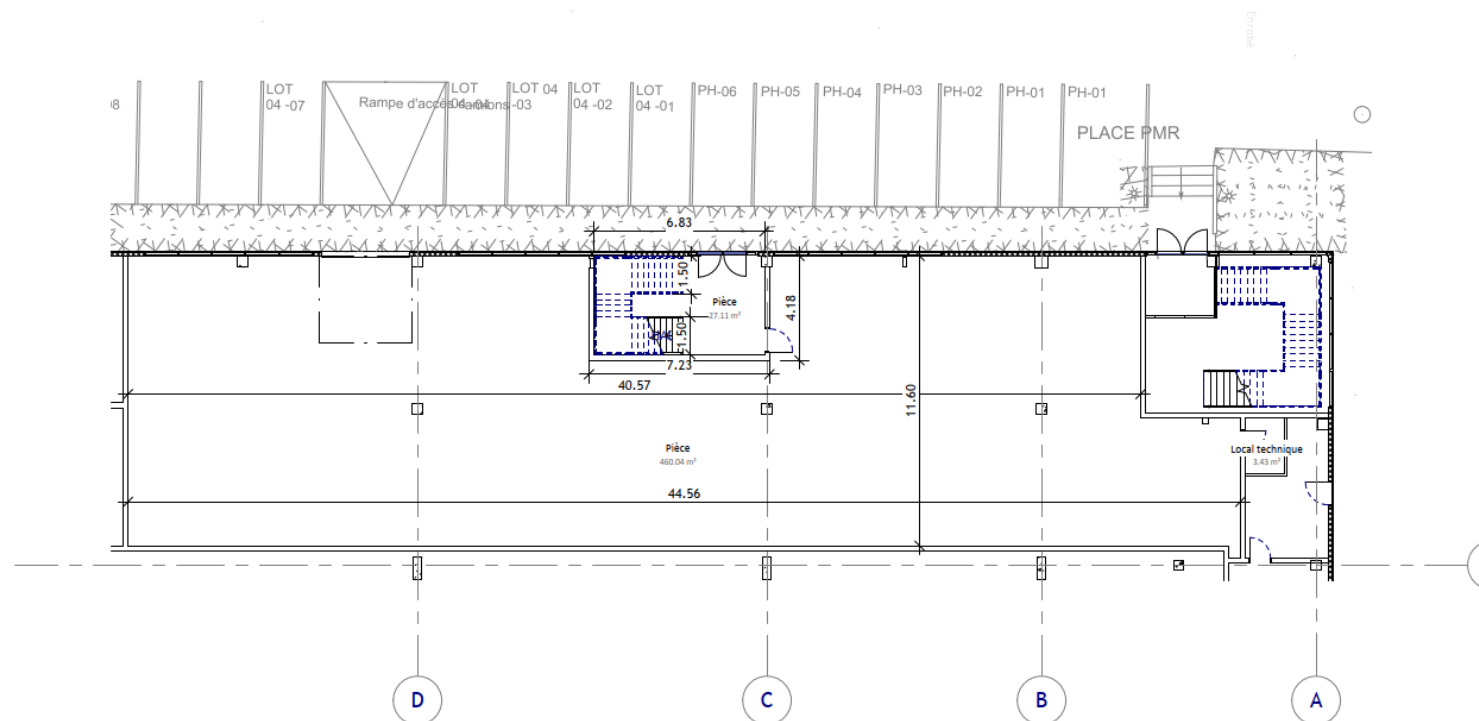
DPE en cours de réalisation

Surfaces

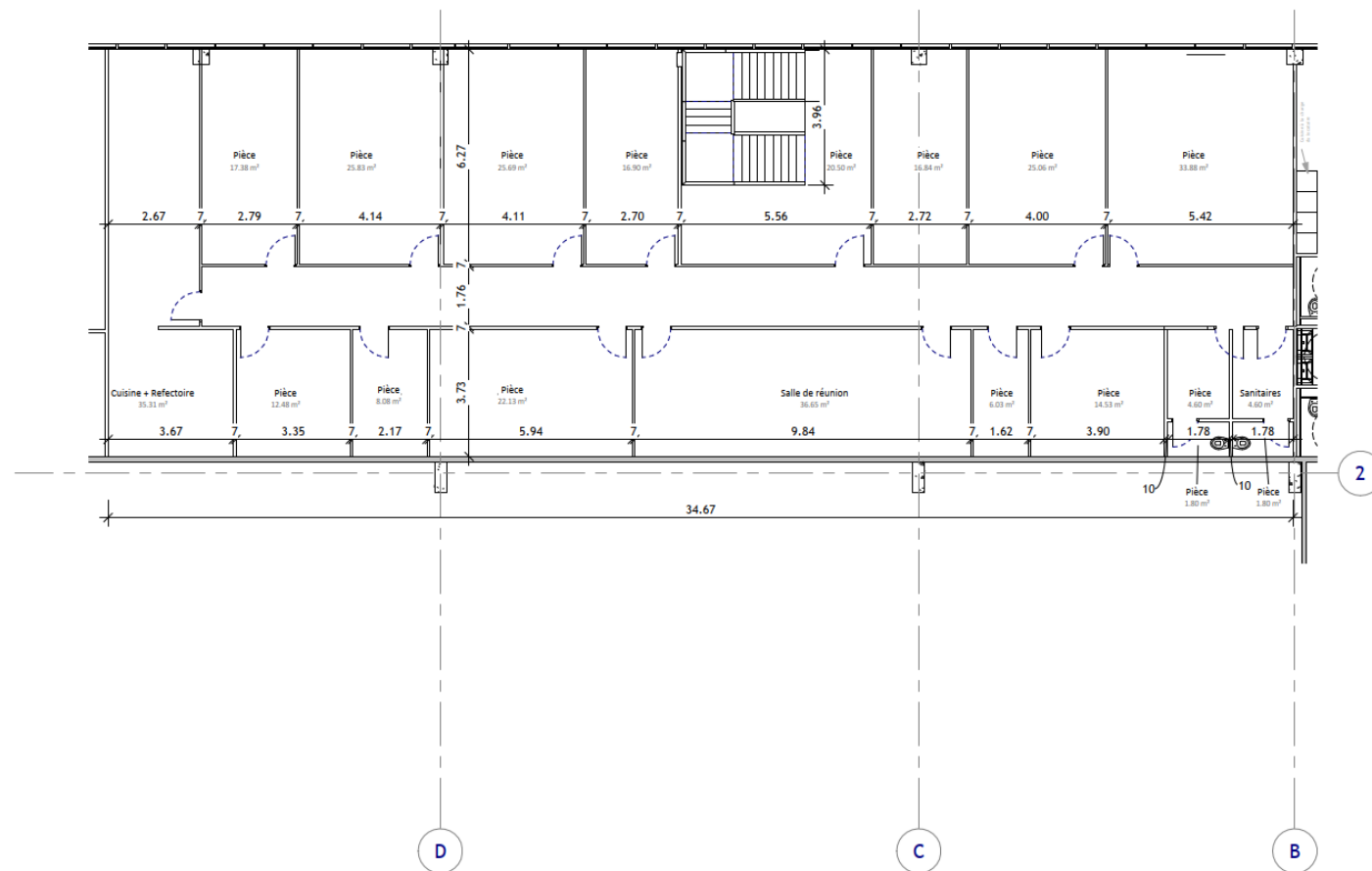


Lot	Etage	Destination	Surface
1	RDC	Activités	435 m ²
	R+1	Bureaux	250 m ²
2	R+1	Bureaux	250 m ²

Plans RDC



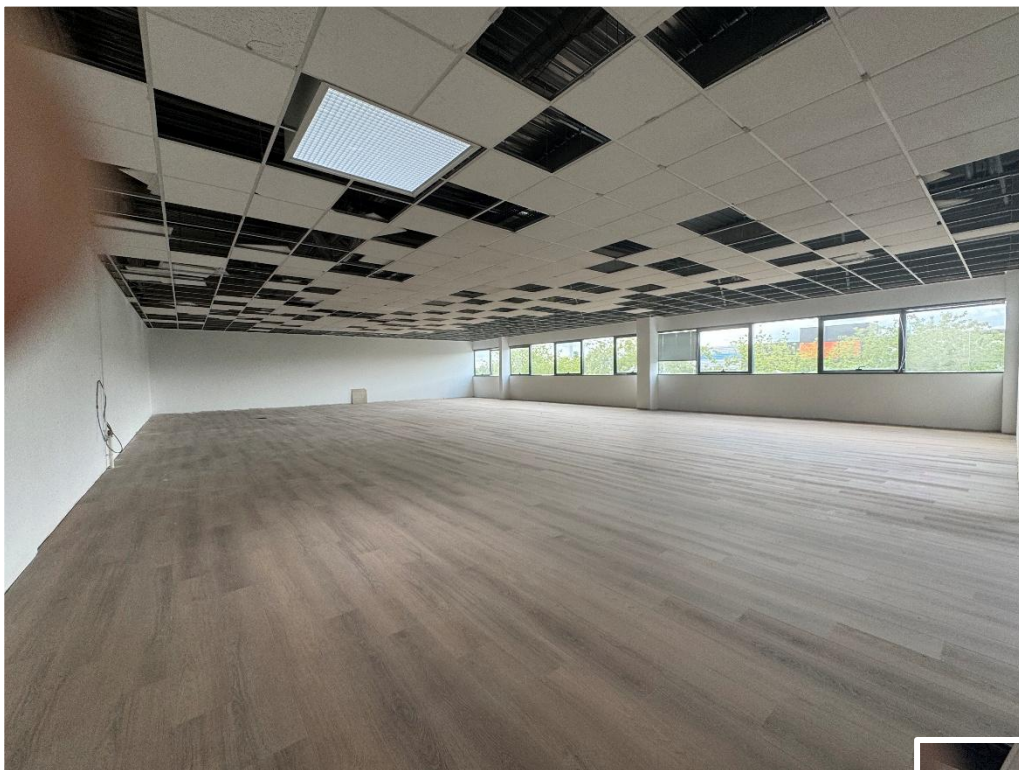
Plans R+1



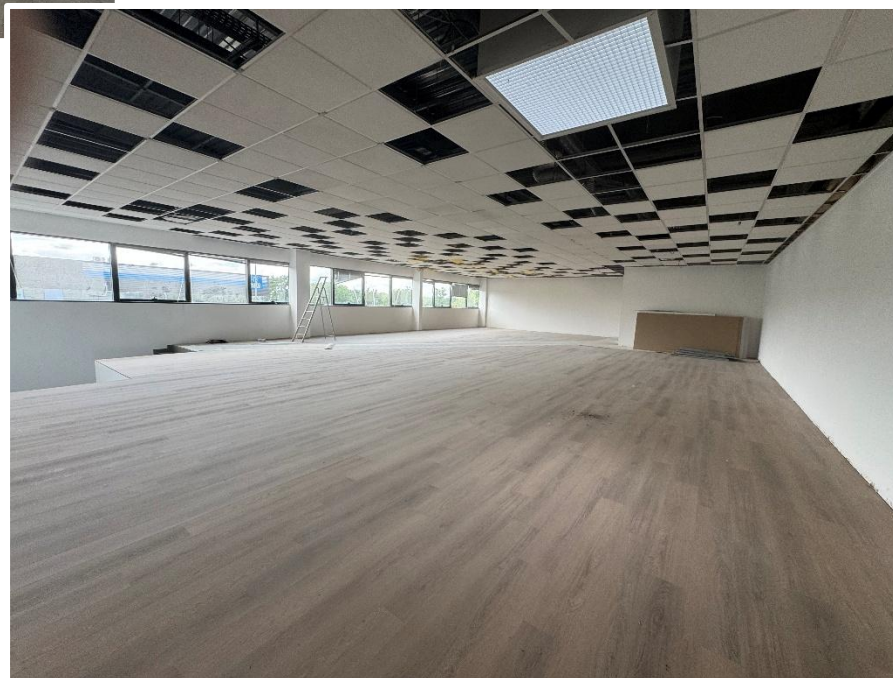
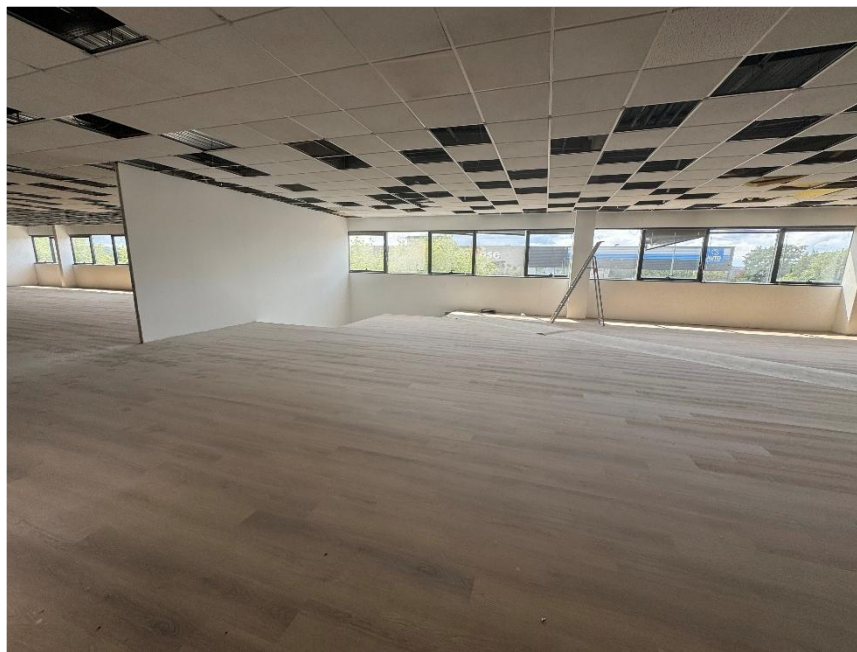
2

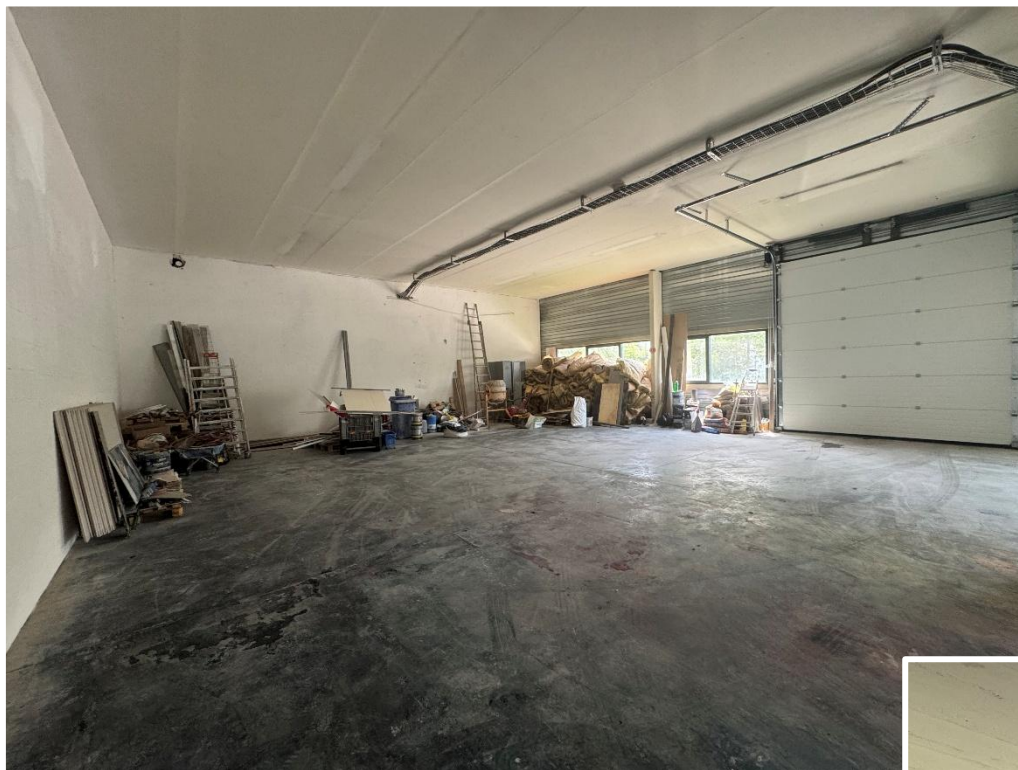
Photos





Bureaux





Activités

