



LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / Bureaux sur un site indépendant. Bureaux climatisés en parfait état, grande hauteur sous plafond et quai de déchargement.



CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 7,80 m sous bac acier
- 1 quai de déchargement
- 2 accès camion de plain-pied par porte automatique de 4 m de haut
- Sanitaires doubles
- Entrepôt chauffé
- Climatisation dans une partie de l'entrepôt
- Peinture au sol
- Eclairage Zenithal neuf

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
 - Salle de réunion
 - Climatisation réversible
 - Sanitaires
 - Faux-plafond
 - Carrelage et parquet
 - Cuisine
 - Salle informatique
-
- Nombreuses places de parking et stockage extérieur



CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 171 890 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : NC
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : 30 940 €
- ✓ Taxe parkings : NC



CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT



ZA des Béthunes
Saint Ouen l'Aumône 95310



2 910 m² non divisibles



Loyer 59 € HT HC / m²



A15 et A115 à 5 min via N184



Gare SNCF de Val de Liesse
accessible en bus



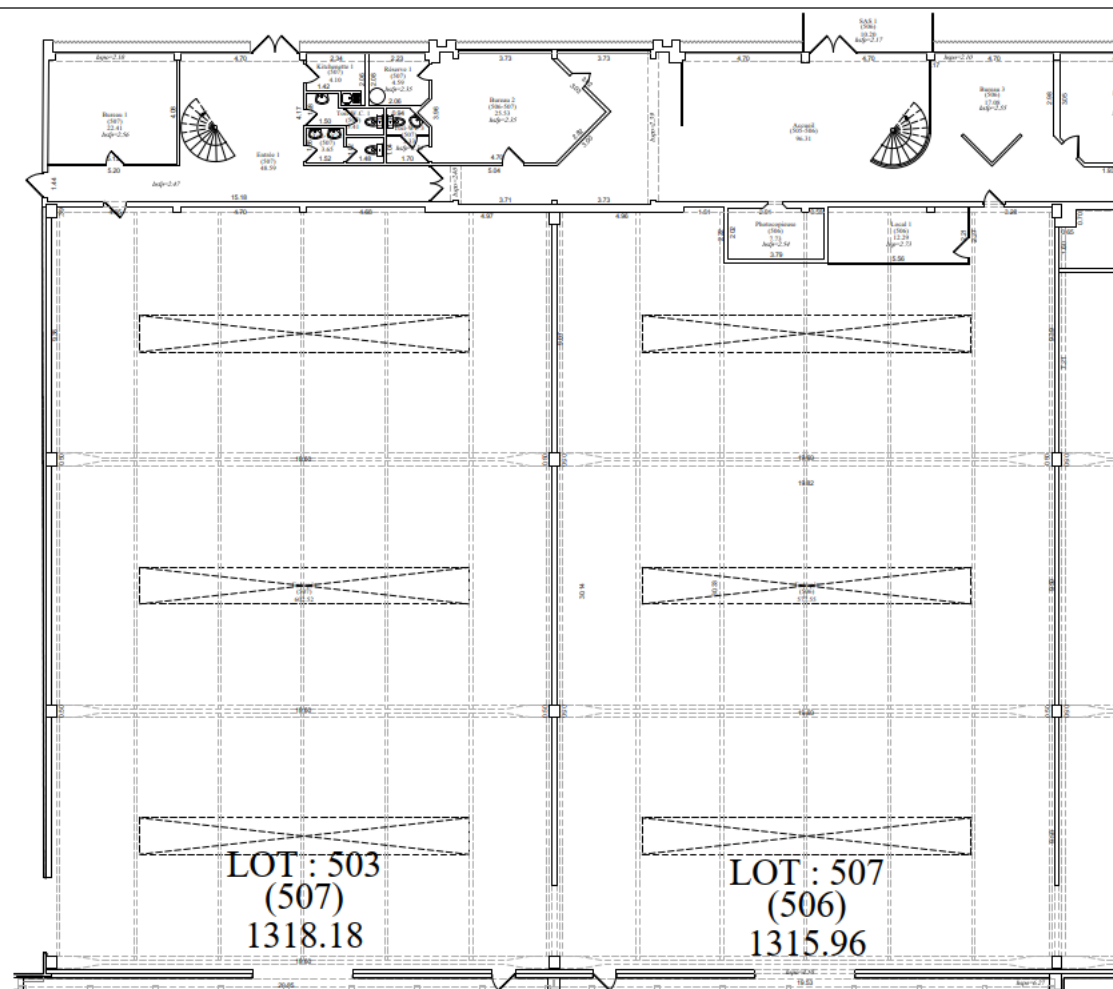
DPE en cours de réalisation

Surfaces



Destination	Surface	Disponibilité
Activités	2 420 m ²	1 ^{er} Novembre 2026
Bureaux	490 m ²	

Plans



Photos





Extérieur





Bureaux





Entrepôt





Entrepôt

